

# 上海浦东 张江实验室-恒越国际大厦

产品名称	上海浦东 张江实验室-恒越国际大厦
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 产品详细介绍

张江·恒越国际大厦位于上海浦东张江科学城张江路蔡伦路，整个园区共有两栋办公研发楼，是三面临路的，东临张江路、北靠蔡伦路、西临的是张衡路。

其中蔡伦路和张衡路都是张江科学城的主干道，对于开车的朋友来说是非常方便的，东通中环和外环；

西通内环、外环和南浦大桥等等一些重要交通干道，到达两大国际机场或火车站都非常快捷。

张江·恒越国际大厦的位置正好位于张江科学城的集成电路产业区和生物医药产业基地的交汇处，因为的品质和超高的性价比，吸引众多相关产业入驻。

张江·恒越国际大厦的周边交通便利，距离地铁13号线张江路站900米，2号线广兰路站约一公里的路程，在地铁2号线金科路站就有园区提供的免费接驳车，从本园区步行到站台就只要五分钟左右的时间，并且在张江路上（即在本园区东门门口）就有多辆公交车到达上海市的各个区域中心，非常方便。

现在张江·恒越国际大厦所在的张江科学城已经入住了许多的世界五企业，就比如离园区不远的就有蔡伦路上的霍尼韦尔、UPS、杜邦、罗氏，张衡路上的罗门哈斯、汉高、陶式化学等等,所以有很好的办公环境及氛围。

张江·恒越国际大厦的周边配套设施也是非常完善的，离园区不远处就是张江镇。

张江镇是一个集生活、休闲、娱乐为一体的综合性生活社区。镇上有很多大大小小的饭店和酒店；

有建设银行、工商银行、农业银行等各大银行网点；

有联华、农工商、家乐福、罗森；

有中国邮政、宅急送；有展迅豪生、如家、汉庭、锦江之星等。

## 租赁信息

项目地址：张江路1238号

竣工时间：2012年

楼层总高：11层

总建筑面积：14900平方米

标准层面积：1200-2400平方米

楼层净高：3.9米

楼板承重：350KG（可加固）

上下水：可接

环评：园区有大环评

空调系统：VRV（独立24H自控）

餐厅便利店：2000平米园区大食堂+便利店

地铁交通：13号线张江路站900米

停车费：300-400元/月

物业费：15.2元/平/月

租金报价：4.5元/平/天

再租面积：280/350/1238/2200平

园区优势：园区有大环评可做生物医药、集成电路