

华鑫海欣大厦租赁中心/租金/招租

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 华鑫海欣大厦租赁中心/租金/招租 |
| 公司名称 | 上海娴宥房地产有限公司租赁部 |
| 价格 | 6.00/m/天 |
| 规格参数 | 商圈:人民广场 地铁:1,2,8人民广场站 物业费:30元/平/月 |
| 公司地址 | 上海市 |
| 联系电话 | 021-51250158 15000147291 |

产品详情

上海-华鑫海欣大厦-租赁中心

华鑫海欣大厦

华鑫海欣大厦（原金陵海欣大厦）由华鑫股份与海欣集团在1997年共同投资兴建，坐落于素有“上海文化街”美誉的福州路666号，西邻人民广场，东靠外滩金融区，北面南京路步行街，南望淮海路商业街，建筑总面积4.18万平方米，是一幢集写字楼、裙房商铺于一体的现代化甲级写字楼。大厦共有26层，地下2层车库，1至4楼为裙房商铺，5至26楼为办公楼层，于2000年8月竣工。大厦拥有金佰利中国总部、中国农业银行、英孚教育、委内瑞拉领事馆等高端客户，租赁入户率达到99%以上。

金陵海欣大厦为一座26层的甲级写字楼，总建筑面积为40000平米，房型布局合理，办公环境整洁舒适，灵活分割可满足各企业人性化的设计追求。金陵海欣大厦现在已入驻多家企业：奇胜电气，奇胜电气，金佰利，JVC系统工程，金陵股份，金佰利，第///一三共制药北京有限公司，美珍香休闲食品上海有限公司金佰利，JVC系统工程，金陵股份，金佰利，第///一三共制药北京有限公司,美珍香休闲食品上海有限公司等等。

华鑫海欣大厦写字楼概况

竣工时间2000年12月

层高净高2.6米

层数地上26层

物业北京戴德梁行物业管理有限公司

物业费30元/平米月

车位地上10个，地下190个

车位月租金1100-1200元/位月

空调风机盘管加新风系统

空调费物业管理费包含空调费

空调开放时长周一至周五：8:00至18:00；周六：8:00至13:00

电梯客梯4部，货梯1部

网络电信、联通、移动

入驻企业上海仪电数字技术股份有限公司，上海欧丽芙之欧丽芙贸易有限公司，大丸松坂屋百货经营咨询（上海）有限公司，上海英培商务咨询有限公司，上海凯迪迪爱通信技术有限公司，欧姆龙健康医疗（中国）有限公司上海分公司

楼盘简介华鑫海欣大厦（原金陵海欣大厦）由华鑫股份与海欣集团在1997年共同投资兴建，坐落于素有“上海文化街”美誉的福州路666号，西邻人民广场，东靠外滩金融区，北面南京路步行街，南望淮海路商业街，建筑总面积4.18万平方米，是一幢集写字楼、裙房商铺于一体的现代化甲级写字楼。大厦共有26层，地下2层车库，1至4楼为裙房商铺，5至26楼为办公楼层，于2000年8月竣工。大厦拥有金佰利中国总部、中国农业银行、英孚教育、委内瑞拉领事馆等高端客户，租赁入户率达到99%以上。

华鑫海欣大厦交通区位图：

华鑫海欣大厦平面图

华鑫海欣大厦标准交付单元

华鑫海欣大厦带装修单元

