

# 张江中区写字楼 惠生中心 惠生大厦

产品名称	张江中区写字楼 惠生中心 惠生大厦
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 产品详细介绍

#### 一、大厦简介：

惠生位于金科路近中科路，上海张江高科技园区内，由商务楼、休闲、生物楼等几个部分组成。整个园区用一张动感、起伏的巨型屋面覆盖起来，自然光线的运用以及绿色空间的充分渗透，创造出一个高质量的透明、开放的人文生态空间。园区内设有员工餐厅、独立健身房、羽毛球场和惠生书屋、惠生艺术，充满艺术气息的氛围为员工的工作生活创造了良好的环境。

#### 二、交通情况：

地铁：地铁13号线中科路站上盖

班车：10分钟车程直达地铁2号线张江高科站、金科路站

公路：中环旁、罗山路高架、龙东大道、S20绕城高速

公交线路：1113路、1090路、浦东25路、孙桥1路等等

项目配套：绿地缤纷广场商业（200米）、万科翡翠公园商业（500米）

### 三、项目参数：

招商面积：1200m<sup>2</sup>、1390m<sup>2</sup>、1650m<sup>2</sup>、2100m<sup>2</sup>

层高：3m

租金：6-6.5元/m<sup>2</sup>/天

物业管理费：35元/m<sup>2</sup>/月

交付标准：铝扣板吊顶、VRV24H自控空调、架空地板、有地毯