

# 御河企业公馆 北蔡精品独栋出租

产品名称	御河企业公馆 北蔡精品独栋出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

御河企业公馆写字楼项目占地面积13.7万方，总建筑面积26万方，其中地上16万方，地下面积10万方，由122栋建筑物组成，单栋面积600-3000平。万科自持4万方，作为项目的商业配套。共有1460个停车位，其中地上82个，地下1378个。容积率1.18，绿化率30%以上。项目层高4.5米，地下室层高5.4米，赠送超大大地下室及顶楼露台，得房率超，同时配送电梯，通煤气、可冠名。单栋约600—3000平。斜向入口式的通透空间设计，展现企业界面大气的整体形象。组团内贯彻“无边界”核心理念，精心设计可供交流互动的生态内院与共享中庭，在营造轻松舒适是氛围之余，激荡思维碰撞。御河企业公馆，以无界理念打破传统企业总部组团规划模式，通过化零为整的空间组合，共享式开放组团，串联产业上下游资源，为组团内企业提供可供交流沟通的内院；可供拆分、整合的布局，更利于产业聚合和企业成长、扩容，成就总部型企业的独属疆域与封面。

御河企业公馆出租面积有 260平方 300平方 404平方 550平方 860平方 1000平方及独栋1300平方 1500平方 1800平方 2000平方等多种独栋面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多北蔡御桥写字楼信息欢迎来电咨询

万科御河企业公馆

品质：园区总体量26万方，总共122栋，几乎每栋都有附送屋顶花园，地下室。

环境：生态环境,临河而建。典型的低密度高绿化办/公场地。

独栋出租,赠送花园露台,沿河景观商务别墅,浦东内中环,张江旁,临罗山路,中环。16/13/18号线,三条  
地铁

配套,食堂,健身中心,罗森超市,咖啡馆等已开业,品牌餐饮50余家总部企业已入驻,多家上市公司,  
央企等

交通:交通网络发达,依托横向的内、中、外环三条主干道,出门就上罗山路高架,三条~地铁环绕,13  
号16号线华夏中路站