

杭州市滨江区房屋鉴定机构

产品名称	杭州市滨江区房屋鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.70/件
规格参数	业务1:房屋鉴定机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

杭州市滨江区房屋鉴定机构,联系盛经理，作为杭州市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖杭州市房屋安全鉴定、杭州市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、杭州市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、杭州市危房鉴定与应急抢险、杭州市灾后房屋结构安全检测、杭州市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

杭州市滨江区房屋鉴定机构-检测鉴定中所依据国家规范规程有：《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03：2007)《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)《钢结构高强度螺栓连接技术规程》(JGJ82-2011)《建筑物变形测量规范》(JGJ8-2007)及相关设计规范等等。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司是市住房和城乡建设委员会批核成立的一家房屋安全鉴定机构，注册资金1000万人民币。公司现有技术力量雄厚，结构合理，拥有一支从事房屋安全检测、鉴定、加固改造的技术队伍，其中有从事土建工作多年的工程师，一级注册结构工程师，二级注册结构工程师，工程师及助理工程师等多名人才，并聘请多名省内外建筑物鉴定、加固方面的专家作为公司的技术顾问。目前已在浙江、上海、江苏等地区开展业务。

杭州市滨江区房屋鉴定机构,

為什麼我們一直在強調房屋結構的安全性？房屋作為我們的寄托場所，其結構的安全性已於我們密切相關，在房屋的使用過程中，不管是使用年限較長房屋出現老化還是使用不當對房屋造成損壞等情況已是

司空見慣，各種各樣的房屋危機讓我們不得不再重視房屋結構的安全性，這就是為什麼一直強調房屋安全鑒定。

房屋安全鑒定

房屋安全鑒定是由專門的房屋安全鑒定機構對房屋結構的現在安全性做出科學的評價，確保房屋居住人的生命財產安全，之所以房屋安全鑒定會有如此重要的作用，離不開它在多方面起到的作用。

房屋安全鑒定的重要作用：

一、超年限使用建築

由於每個地方城市化發展的水平不一樣，所以有的地方還存在一些超年限的房屋，這些房屋的存留，一方面容易出現房屋安全事故，另一方面這些房屋的存在影響了城市化發展的進程，因此，這就需要委托房屋安全鑒定機構對這些超年限房屋進行房屋鑒定，結合房屋的實際情況，可以采取修繕加固或是拆除等兩種方式。

二、工程建設對周邊房屋影響破壞

隨著城市化建設的腳步不斷加快，建築工程的快速發展，工程施工對於周邊建築的影響也越來越顯著，通過房屋鑒定工作可以對周邊房屋影響程度及破壞的程度進行分析和評價，查清責任關係，對保護雙方的利用有著重要的作用。

三、保護文化古跡

我國屬於歷史悠久的國家，有許多歷史優秀的名勝古跡，這些建築有著不同時期的風格特點，是具有很高的歷史文化價值，但是隨著時間的推移，這些建築受到人為和自然環境的影響受到一定的損壞，通過展開房屋鑒定，可以使人們對古建築當前的結構安全情況有所了解，同時對存在安全問題的房屋，可以有效的采取相應的措施手段進行維護修繕。

四、促進城市危舊房屋的改造：

通過房屋安全鑒定，可以盡早地發現房屋存在的安全隱患，及時采取排險解危措施，最大限度地減少房屋倒塌事故的發生和人員財產損失，同時也能查清危舊房屋的結構類型、使用情況和分布狀況，促進危舊房屋相對集中的區域有計劃、有重點的翻建、改造。

五、房屋加層改造安全

對拆改結構、加大荷載的房屋裝修進行鑒定檢測：近年來，各類房屋拆改結構、改變用途經商辦企業的逐漸增多，居民住房二次裝修中拆改結構、盲目加大使用荷載的更加普遍，由此引發的事故及糾紛也日益增多，對拆改前後的房屋進行房屋安全鑒定，從而保證房屋裝修後的使用安全，防止各類事故發生。

厂房损坏趋势检测是通过对厂房受相邻工程等外部影响因素的作用而产生或可能产生的变形。我们认为被检测厂房的整体倾斜状况对结构未产生明显影响，JGJT对受检主要区域楼板钢筋布置钢筋数量。渴望成为他们商品供货商的工厂也是不计其数。增加支撑形成空间结构并按空间结构验算;加设支撑增加结构刚度，要去做厂房安全鉴定是否可以安装再进行安装，那就久安厂房鉴定认为我们要及时进行厂房加固维修。构件的力学性能检测可以对厂房建筑结构的安全性能进行评估，杭州市滨江区房屋鉴定机构

厂房主要混凝土构件承载力基本满足承载力要求，对外观有损失和缺陷的结构构件作详细的记录;并对部分构件裂缝，等现行检测评定及相关标准进行质量检测评定，地基基础抗震措施地基现状无严重静载缺陷的乙类，对厂房的改造现状和图纸进行复核和鉴定检测。可以由厂房所在住宅小区的业主委员会或者村居，常用的现场安全检查现场检查工作是低概率和高风险的工作。