

深圳住宅小区经营性停车场系统需要上报公安局吗？

产品名称	深圳住宅小区经营性停车场系统需要上报公安局吗？
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

产品详情

深圳停车场经营许可证办理需要哪些材料？

车多位少是深圳目前面临的一个很大问题，大大小小的停车场也不少，不过停车场可不是随随便便就能收费的，必须要有相关的经营许可，也就是“深圳经营性停车场许可证”。有了这个证才能收停车费，否则会被视为非法经营。那么办理深圳停车场经营许可证需要什么材料呢？腾博国际根据实际办理经验为大家详细讲解。

深圳市经营性停车场许可证办理提交资料

一、有效的土地使用权证明

1.社会公共类、住宅类停车场：提供土地使用权出让合同书或不动产登记证书、用地红线图、物业管理合同或自行管理声明；属于政府划拨用地的，提供政府划拨用地证明；属于租用场地的，提供房地产租赁证明；住宅小区还需提供业主委员会意见，没有成立的需提供社区工作站的证明（复印件各1份，加盖公章）。

2.临时类停车场：提供土地使用权出让合同书、不动产登记证书或国土部门出具的用地证明；属于集体用地的，应当提供土地所属街道办出具的集体用地证明及用地范围；同时提供用地单位物业管理合同。（复印件各1份，加盖公章）

二、停车场管理制度（复印件一份，加盖公章。）

三、停车场建设工程施工设计图

四、营业执照

五、建设工程规划验收合格证

复印件一份，加盖公章；因客观原因不能提供的，提供《建设用地规划许可证》或《建设工程规划许可证》，均无法提供的，出具无法提供的情况说明；属于集体用地的，不用提供。

六、居民身份证

法人、责任人身份证复印件加盖公章；委托办理的，还需经办人身份证复印件加盖公章。建议携带复印件各一份，加盖公章。系统有电子证照的，无需提交，若暂缺、失真或存疑的请提交复印件。

七、开办经营性停车场的集体用地证明

按要求填写，加盖申请单位、用地单位、辖区街道办事处公章。

八、未成立业主委员会情况说明

未成立业主委员会的住宅类停车场需提供本材料。

九、停车场自行管理声明

停车场产权为申请人所有且自行管理时提交此材料。

十、深圳市经营性停车场开办申请表（原件一份，加盖公章。）

办理深圳停车场经营许可证证还需要企业具备以下条件：

- 1.经营范围中包含停车场相关服务。
- 2.停车场管理单位应当是法人或者非法人经济组织。
- 3.有一定的财产或者经费。
- 4.有自己的组织机构和场所。
- 5.有符合规定要求的停车场设施和经营管理设施。
- 6.有与停车场管理业务相适应的专业管理人员。

以上内容由腾博国际王小姐根据经验撰写，详情请点击[主页咨询](#)

腾博成立于2005年，是一家集全球商务、科技、投资于一体的企业高端服务提供商，秉承着贴心服务创造价值的核心理念，在严格风控的前提下，为全球企业提供战略定位、政策咨询、财税代理、行业准入、跨境通行、金融牌照、全球布局等多元化服务。作为深圳早期深耕商事服务行业的企业之一，腾博拥有丰富的价值沉淀与社会资源，并一直遵循专业态度与卓越服务准则，致力为企业的发展作出重贡献。截至目前，已成功为超10万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。