

# 张江矽岸国际项目地址电话-矽岸国际写字楼招租

产品名称	张江矽岸国际项目地址电话-矽岸国际写字楼招租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江矽岸国际项目位于申江路中环线侧，申江路与高科中路路口，与中环线高科中路上下匝道仅一路之隔，2分钟进入龙东高架。矽岸国际距离地铁二号线广兰路站直线距离900米，自地铁出口至小区大门口步行全程仅1400米。

毗邻创新河水岸，沿河设有亲水平台，环境优美，风景宜人。大型研发办公楼外观较为严谨，临申江路绿化带。园区环境，物业管理完善，干净整洁,特别适合企业对外形象展示。项目园区总用地面积20074.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积53795.08m<sup>2</sup>，地上建筑面积39889.79m<sup>2</sup>，容积率2.0，绿化率35%。由4幢大型研发办公楼和5幢小型研发办公楼组成。小型研发办公楼总高都是3层，其中1号楼总高11层，其余的2#、4#和6#都为9层。其中在4#楼的裙房中计划设置约4层的公共配套服务餐厅、咖啡简餐、便利店等设施。

矽岸国际

位置：

上海市浦东新区秋月路26号

张江办公【矽岸国际】

项目位置：上海浦东张江科学城秋月路26号

再租面积：75/84/108/125/154/189/220/350平

租金报价：4.5元/平/天（含税）

物业费用：23元/平/月（含税+含空调能耗费）

停车费用：400元/个/月

付款方式：押三付二

起租年限：1年起

楼板承重：350kg

楼层层高：4.5米

空调系统：中央空调；周一~到周日8:00-20:00运营

装修情况：光纤入户+办公桌椅+网络+照明+吊顶+隔断+地毯+排线（可定制装修）

开放式功能区域：1楼5A级精装大厅、多个会议室、大型培训室

轨道交通：2号线地铁站1.5公里、园区班车、张江1路、1014路、浦东11路、615路

园区配套：4号楼大食堂+便利蜂便利店+洗车房+咖啡茶吧

周边配套：万和昊美酒店、各大银行、健身中心、家乐福等购物超市、星巴克以及麦当劳等品牌餐饮、天子骄子（张江大型人才公寓）、大型生活社区（玉兰香苑、城市经典、阳光花城等）。

办公优势：可接上下水+可申请房租补贴+拎包入住定制装修+沿河绿地+中环出入口