

# 张江独栋海豚湾出租 1000平-2000平办公楼整栋出租

产品名称	张江独栋海豚湾出租 1000平-2000平办公楼整栋出租
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

产品详细介绍

园区简介：

张江海豚湾-张江中区，沿河1.5公里沿河美景商业独栋，集聚健康产业、亲子儿童培训、展示及高·端总部办公，对岸沿河规划张江4大场馆-图书馆、美术馆、体育馆、演示馆加未来主题绿地公园，享受愉悦办公。平米独立办公楼，每栋赠送200-300平米，专属私家庭院17座花园秘境，主题各异的生态花园，入户已见不凡，可用于企业庆典活动、客户答谢会、媒体发布、员工团建活动等。园区基本信息：项目总建面：约11.8万 $m^2$ ，办公总建面5.2万 $m^2$ ，地上办公总建面约4.4万 $m^2$ 。标准层面积450-750 $m^2$ 得房率80%绿化率35%容积率0.8层高大堂1层/2/3层4.5米，地下室5.5米在租面积：商业部分：17栋小独栋

独栋面积约1000-2000m<sup>2</sup>/栋