

# 金桥中试小试生产厂房招租中心

产品名称	金桥中试小试生产厂房招租中心
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 产品详细介绍

上海满松科技园位于金桥镇桂桥路，园区总建筑面积8600平方米，层高6米左右，电量充足，适合生物医药，医疗器械，芯片研发，新型材料，半导体，自动化机器人，小试实验室，及各类高科技行业。

## 项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区桂桥路

出租面积：265-2500m<sup>2</sup>(可环评)租赁价格：2.8-3.2元/m<sup>2</sup>/天（含税）物业费：9元/m<sup>2</sup>/月（含税）合同年限：3-10年层高：主厂房1F-2F（6米）绿化：3比1草坪绿化环形围绕车位：厂区内（70个）厂区外（70个）

电量：800kvw（可扩容）

空调：独立中央空调

交付标准：办公区域（地毯、吊顶）；车间区域（墙面顶提白、地面环氧地坪）

入驻企业

上海高力电缆附件有限公司中鼎控股（集团）有限公司

闵康技术检测(上海)有限公司

附近企业

贝尔、海立、艾默生、华为、康宁、华虹宏力、信谊制药、可口可乐、咪咕、天赐福生物工程、联合塞尔生物工程、三维生物技术、丽珠制药、华新生物等。

## 周边交通

地铁：14号线云顺路站710米/浦东足球场站890米。

公交：浦东88路/42路、777路。

自驾：距离中环锦绣东路口500米。

## 周边配套

酒店：格林联盟酒店、如家精选酒店、汉庭酒店。

商场：好又多、Lalaport、城市超市。

教育：平和双语学校、中欧国际工商学院、上海杉达学院。

医疗：浦东新区妇幼保健院、仁济医院（北院）。