

丽水市庆元县危房屋鉴定中心

产品名称	丽水市庆元县危房屋鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.90/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量;房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等;对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节;根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性;必要的话提出抗震加固措施建议;提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

欢迎咨询 盛经理

作为丽水市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖丽水市房屋安全鉴定、丽水市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、丽水市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、丽水市危房鉴定与应急抢险、丽水市灾后房屋结构安全检测、丽水市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司。我们具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖房屋安全鉴定、房屋建筑主体检测、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部的充分肯定。

混凝土材料是最为常见的建筑材料，混凝土结构也是现代房屋的重要结构体系。那么既有房屋混凝土材料性能该如何检测呢?又该注意哪些问题?

—— 检测单元划分、抽样取点和布点原则 ——

01 检测单元划分

混凝土材料力学性能检测时，一般情况下以幢为单位，可按房屋的层划分检测单元;当不同类型构件的混凝土力学性能检测值相差较大时，按房屋构件的类型划分检测单元;当房屋层数较多，且确知混凝土的强度设计等级时，将混凝土设计强度相同的若干层合并作为一个检测单元。

02 抽样取点

1)单个检测:适用于单个结构或构件的检测;

2)批量检测:适用于在相同的生产工艺条件下，混凝土强度等级相同，原材料、配合比、成型工艺、养护条件基本一致且龄期相近的同类结构或构件，按批进行检测的结构构件。抽检数量不宜少于同批构件总数的30%，且构件数量不宜少于10件抽检构件时，应随机抽取并使所选构件具有代表性。

03 布点原则

1)一般每一结构或构件测区数不宜少于10个，对某一方向尺寸不大于4.5m且另一方向尺寸不大于0.3m的构件，其测区数量可适当减少，但不应少于5个。

2)相邻两测区的间距应控制在2m以内，测区离构件端部或施工缝边缘不宜大于0.5m，且不宜小于0.2m。

3)测区应选择在使回弹仪处于水平方向检测混凝土浇筑侧面。当不能满足这一要求时，可使回弹仪处于非水平方向检测混凝土浇筑侧面、表面或底面。

4)测区宜选在构件的两个对称可测面上，也可选在一个可测面上，且应均匀分布。在构件的重要部位及薄弱部位必须布置测区，并应避免预埋件。

5)测区的面积不宜大于0.04平方米。

6)检测面应为混凝土原浆面，并应清洁、平整，不应有疏松层、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝、麻面，必要时可用砂轮清除疏松层和杂物，且不应留有残留的粉末或碎屑。

7)对弹击时产生颤动的薄壁、小型构件应进行固定。

—— 检测方法及其依据 ——

01 检测方法

1)混凝土材料的强度宜采用超声回弹综合法、非破损方法进行检测，也可采用钻芯法进行检测。

2)对长龄期混凝土，应优先采用超声回弹综合法进行检测;

3)当不具备两个平行相对测试面时，也可采用回弹法进行检测;

4)当混凝土材料表里不一时，如表面受冻伤、受火灾、受化学侵蚀、有严重内部缺陷等，经加大截面法

加固处理的原有构件混凝土，以及对一些特种混凝土，均宜采用钻芯法。

02 参考依据

- 1) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
- 2) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)
- 3) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)
- 4) 《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》(CECS 02:2005)

—— 项目总工怎么解决常见问题 ——

- 1) 存在一根或一些梁柱等结构构件的混凝土酥松、强度很低，可以将此类构件按结构损伤考虑要求加固处理，不参与其他相同检测单元的结构构件材料强度的检测与评定。
- 2) 对于房屋有加固历史的情况下，应将原结构混凝土和加固用混凝土强度检测划分为不同的检测单元。
- 3) 检测材料强度时应以幢为检测单位，而不能几幢房屋一起评定。因为各幢房屋的施工、设计等情况均不一致。
- 4) 对于房屋加建、扩建部分的材料强度检测，应与原结构划分为不同的检测单元，并根据材料强度等级的分类另行划分检测单元。
- 5) 对于个别回弹值较低的数据，现场应核实剔除后补点；现场完成后数据处理时发现个别点较低剔除时，评定混凝土强度应复核公式和计算系数 k_c 。
- 6) 如果构件数量少于5个，按最小值取值，第二步评定不再需要，同时标准差也不需要。

如何进行安全鉴定？经排查发现楼板为预制多孔板且同时具备无构造柱、无圈梁和无地梁的三层及以上砖混结构住宅，以及依法应当委托安全鉴定的危险住宅，乡镇)人民、街道办事处应当在三日内书面通知住宅所有权人，住宅所有权人应当自收到通知之日起十日内委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。

调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值。

房屋正常使用性鉴定，该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

丽水市庆元县危房屋鉴定中心，

房屋安全可靠性鉴定的鉴定流程有那些?收集调查：收集建筑的设计文件包括地勘报告)、施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史。结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度。结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等。地基基础勘查：地基变形、上部结构反应有无倾斜、有无墙体开裂等)。

丽水市庆元县危房屋鉴定中心户外广告牌检测要求1.广告牌外观检查现场检查户外广告牌检测发现钢柱表面油漆脱落生锈，柱脚地脚螺栓部分缺少螺母，螺母和地脚螺栓未拧紧。户外广告牌检测到架杆上的油漆严重剥落和生锈。其余的成员保存完好，没有发现明显的损坏。2.网格尺寸和组件几何尺寸的审核用钢带和游标卡尺取样并复核广告牌网格尺寸和零件几何尺寸。测试结果表明，户外广告牌检测网格尺寸偏差在规范允许范围内，满足设计要求。3.户外广告牌检测倾斜检测利用全站仪，根据浇筑点法变形测量的有关规定，测量广告牌钢柱顶部相对于底部的偏移值。测试结果表明，户外广告牌检测用钢柱向北18毫米，倾斜率为0.86%，向东26毫米，倾斜率为1.24%。户外广告牌检测虽然有一定的倾斜度，但不超过规范中4%的允许值，满足使用要求。