

建设工程规划许可证怎么办理？建设工程规划许可证办理指南！！

产品名称	建设工程规划许可证怎么办理？建设工程规划许可证办理指南！！
公司名称	北京鱼爪网络科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:鱼爪集团 类型:一对一服务 服务:线上/线下服务
公司地址	北京市大兴区金星西路6号院1号楼11层1105（注册地址）
联系电话	15008412814 15008412814

产品详情

办理攻略：

一、办理前置条件：

1、取得修建性详细规划及总平面设计方案批复

2、取得建设工程设计方案通知书批复及批复总平面图

3、取得土地证（不动产权证）

二、办理要件：

1、建设工程规划许可证申报表。

这里需要明确的填写建筑面积、地上及地下建筑面积、用地性质、绿地率、容积率、建筑密度、绿地面积、机动车及非机动车停车位数量

等等。注意：每一个分部工程（建设单位）都要分别填写，包括配套用房等（必须是建筑物，构筑物不用填写）。

2、总平面图

3、与规划管理相关的施工图（与总平面图要求一样也是4套，主要是建筑专业的施工图纸，能体现外立面尺寸、颜色、材料的，如办理桩基部位证则只需要总平面图即可，批复后在建筑专业施工图每一页都要加盖规划章返给报建单位）

4、申报单位（人）委托代理的，提交授权委托书及被委托人身份证复印、法人身份证复印件加盖公章

5、绿色建筑评价相关资料（这个是地区要求，根据当地政府规划部门要求提供的，在之前的建设工程设计方案通知书办理指南中提到过，属于施工图阶段的绿色评价报告，如办理桩基部位证则无需此项）

6、建设工程规划放线测量技术报告（这个是法律规定必须要有的，是对现场的测绘测量，相当于审批一下设计院设计的是否符合实际情况，由测绘院出具。注意：这里的电子版务必与报建电子版资料分开刻录，否则窗口不收件）

7、人防工程审批文件（由人防办出具，主要是去人防办进行项目信息填写，然后由人防办进行图纸审核，修改完成后，出具人防批复文件）

8、天津市房地产权证或土地权属文件及建筑用地规划许可证。（在前面的文章土地登记（土地证）办理指南以及（原创）建设用地规划许可证办理指南（仅供参考）文章中已经讲解了如何办理，在此不多赘述）

9、建设工程档案登记表及建设工程档案报送责任书（在建设档案馆网上录入信息之后，找档案馆盖章后可取得。取得此项方可进行档案验收申报）

10、安防审查意见。（找当地公安局办理，只有公建项目需要）

11、法律法规要求的其它文件。（根据当地规划局要求进行办理）

三、办理地点：当地规划局

四、办理时限:20个工作日