

# 湛江市房屋安全性检测鉴定第三方机构

产品名称	湛江市房屋安全性检测鉴定第三方机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋安全检测:一式三份 资质认证:CMA资质备案 深圳市:业务全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

## 产品详情

房屋安全检测鉴定机构，房屋是具有较长使用寿命和使用功能的物业工程，导致房屋产生危险的因素是多方面的，只有更好对房屋进行安全管理，才能达到保障房屋使用安全，延长使用寿命的目标，这其中房屋鉴定工作发挥着重要的作用。房屋鉴定一般是由房屋使用者或所有者委托第三方房屋安全鉴定机构对房屋的安全性做出科学的评价，通过对受损房屋鉴定来确定房屋是否满足安全使用条件或及时采取排险解危措施，保障房屋后续的安全使用。房屋鉴定是一项的技术工作，对房屋进行的安全鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房屋在使用过程中发挥功能，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对房屋安全鉴定机构很重要。

一级的房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：

（一）注册资金不少于 200 万元；

（二）从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；

（四）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；

（五）取得 ISO9000 标准质量体系认证。房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。