

张江世和商务中心地址电话-张江世和商务中心办公出租

产品名称	张江世和商务中心地址电话-张江世和商务中心办公出租
公司名称	上海千人物业管理有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

世和商务中心地处上海浦东张江科学城核心区，由1栋5A高层写字楼、1栋酒店和18栋研发楼组成，总建筑面积约10万平方米,绿化率达到40%以上，分为高层公寓、独栋研发楼、高层办公楼三大建筑形式。由意大利设计师设计，与传统办公格局不同的是，世和商务中心将现代简约的建筑元素融入小区规划，旨将“世和商务中心”打造成可以满足国际企业以及综合商务需求的全新业态型商务社区。并且园区内大面积的集中绿化为入驻企业提供了较好的办公环境。世和商务中心距离地铁2号线广兰路站仅有一路之隔，张江有轨电车近在咫尺。

世和商务中心项目是张江科学城内的标志性建筑之一，主楼是13层5A高层写字楼，以整层为主，有小部分78-150平米小户型，亦有155-1300平大面积户型。全新的办公理念及个性空间！紧挨主楼北面的是独栋研发楼，多幢联排办公独栋，面积主要在970平、1100平、1300平、1500平、1700平，2300平，独栋办公平台上的空中花园更是放松休息的好去处。

研发楼北侧为12层楼高的张江人才公寓楼，总建面为28136平方米，项目配套有咖啡吧、健身房、展厅与多功能会议室等，大面积的集中绿化，西临吕家浜河，提供了优美的办公环境。园区内的昊美艺术中心收藏了当代艺术家的众多各类艺术品，增添了高尚的艺术氛围和人文气息。

世和商务大厦

位置：上海市浦东新区祖冲之路2277弄

张江办公【世和商务中心】

项目地址：祖冲之路2277弄

再租面积：整层约3000平（88-3000平灵活分割组合）

独栋面积：970/1100/1300/1500/1700/2300平4层独栋（有地下室+空中花园）

租金报价：4.5元/平/天（含税）

物业管理费：24元/平/月（含税+含空调能耗）

停车费：500元/月

押付方式：押三付一

起租年限：1年起租

空调系统：VRV 24H自控（加班省心）

电梯数量：5客2货（载重1吨）

装修情况：光纤入户+办公桌椅+网络+照明+吊顶+隔断+地毯+排线（可定制装修）

轨道交通：2号线地铁站300米+张江1路/浦东1路/张江环线

园区配套：办公环境优越，天之骄子生活广场（人才公寓），有各大银行、快餐店、便利店、酒店、休闲购物中心等，配套设施一应俱全。

项目特点：空间高度灵活，提供80平米至3000平米弹性分割空间，大小皆宜，满足不同需求。