

嘉兴市秀洲区房屋危房鉴定机构

产品名称	嘉兴市秀洲区房屋危房鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.90/件
规格参数	业务1:危房鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

并依照建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》及《民用建筑可靠性鉴定标准》对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全使用性要求的房屋构件提出相应稳定、可靠的处理建议。

欢迎咨询 盛经理

作为嘉兴市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖嘉兴市房屋安全鉴定、嘉兴市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、嘉兴市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、嘉兴市危房鉴定与应急抢险、嘉兴市灾后房屋结构安全检测、嘉兴市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定加固有限公司是一家从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构工程检测、建筑工程司法鉴定、工程测量及测绘、既有建筑幕墙检查等工作的机构。我们还拥有设计、加固施工、切割拆除一站式服务。作为建筑工程技术行业的服务商，翰达将秉承“专注、公正、诚信”的服务理念，竭诚为广大客户提供的服务。

建筑结构在发生火灾后，房屋自身的主要结构构件会受到很大程度的损伤。如房屋结构梁、柱与楼板在火灾时受损后，框架结构房屋混凝土强度减弱，钢筋受损;钢结构房屋，其钢结构梁与柱变形、弯曲等严重影响房屋的安全使用。

在发生火灾后的房屋，应及时由房屋检测资志的第三方检测单位及时的对房屋进行安全检测，找出房屋

因火灾后存在的安全隐患，灾后房屋鉴定报告。由正规设计院出结构加固设计图，然后对房屋进行必要的加固，确保房屋的安全使用。

火灾后房屋检测的主要内容有哪些？

- 1、火灾作用及对构件的影响调查
- 2、常规测量：建筑物不均匀沉降、倾斜测试；
- 3、测试手段：采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜的测试。通过不均匀沉降、倾斜的测试，分析房屋地基目前的安全状况。
- 4、为确定结构评级所进行的变形测量，包括钢梁、钢柱、檩条等；
- 5、钢材硬度（强度）测试；
- 6、测试手段：采用钢材硬度仪进行测试，必要时进行取样化学分析。

建筑结构火灾后鉴定报告应符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292）和《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144）的有关规定，作出以下调查分析：1.火灾概况，2.火作用调查分析结果，3.火灾影响检测分析结果，4.结构构件烧灼损伤等级评定结果。

经过房屋安全鉴定工作人员两个多月的紧张工作，6月上旬，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》作出评定：芜湖市某小区9号楼的安全性等级评定为Csu级，使用性等级评定为Css级。Csu级是显著影响整体承载，也是显著影响整体功能的。根据它这个结论来讲，判断它是局部危房。

按照危险大小、影响程度，现场情况，分别以轻、重、缓、急等做相关安排和维护计划。房屋在的使用过程中，由于自然老化、随意拆改房屋结构、房屋荷载超重使用、相邻建筑工地施工影响等因素，这些都会造成房屋出现损坏产生安全隐患，严重的可能造成房屋倒塌，这些可不是危言耸听。

从房屋的地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经房屋安全鉴定和评估，可将房屋安全评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是我们通常说的危房，如果是危房的话就可能会涉及房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

嘉兴市秀洲区房屋危房鉴定机构，

受理后，房屋安全鉴定机构会派鉴定人员按规定外出作业鉴定人员最低不少于2人)到现场对该房屋检测、收集相关数据。建设部令129号规定：房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

嘉兴市秀洲区房屋危房鉴定机构`D级危房可以拆除重建危险房屋A、B、C、D四个等级是怎样划分的呢？A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级：部分承

重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。