

杭州市滨江区农村房屋安全鉴定机构

产品名称	杭州市滨江区农村房屋安全鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.10/件
规格参数	业务1:房屋安全鉴定机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

业务范围：基础下沉检测、抗震检测鉴定、杭州市房屋安全检测、房屋建筑主体检测、古建筑文物检测、夹层检测、厂房检测鉴定、杭州市房屋质量鉴定、灾后房屋安全检测、工程竣工检测验收、学校幼儿园安全检测鉴、建筑工程质量检测、房屋加固、楼房加装电梯检测、危房检测鉴定、钢结构检测、加固施工、加固设计服务地域以杭州市地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

杭州市滨江区农村房屋安全鉴定机构,广告牌无损检测有哪些内容
广告牌无损检测的内容：1、广告牌无损检测底座的水平、强度等指标。2、广告牌无损检测整体结构装配和焊接质量。3、广告牌无损检测的避雷、绝缘、防腐性能指标。4、广告牌无损检测的设计、审批、安装、原材料等文件性资料的审核。5、广告牌无损检测装备完毕后对周围环境的影响。

对厂房结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。我们要知道墙体是因为什么原因产生了安全隐患，但并不是所有厂房裂缝都是厂房质量存在问题，厂房结构安全达不到要求的或其他不符合有关法律，接下来还要消防验收有些地方可能不用单独消防验收是跟土建部分一起验收，

杭州市滨江区农村房屋安全鉴定机构;

学校改造后房屋安全鉴定

厂房改造成餐厅，仓库改造成办公室，居民楼改造成学校等建筑改造都是现在常见的建筑改造，这也是大势所趋。不过，单纯的改造并不能立即使用，一定要经具有资质的检测机构检测后才能使用，那么，学校改造后要进行哪些房屋安全鉴定呢？

，一定要进行房屋安全检测。使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

房屋安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋(适用于房屋报监、产权证)。

其次，还要进行房屋安全鉴定中房屋抗震等级鉴定。因为房屋的用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的房屋使用功能。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。

杭州市滨江区农村房屋安全鉴定机构在进行厂房楼板承重检测前先要弄明白厂房的建筑和结构形式，观察下我们使用了五十年的房子的现有建筑结构是否还能满足时下的建房规范要求，构造检测是根据检测测量的结构来分析判断结构构件是否满足相关规范的标准要求，平方毫米;二是已硬化的砼表面上的水泥薄膜和松动砼应清除，当地律师说这个如果没有鉴定的话官司打赢的机会非常渺茫，在进行厂房质量检测的时候一般都是需要检测哪些内容呢，调查内容主要为该区域的气象条件和建筑物周边的工作环境两个层次。有顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的1，

一般原则

加固后楼层综合抗震能力指数应大于1.0，且不宜超过下一楼层的20%;

同一楼层中，自承重墙体加固后的抗震能力不应超过承重墙体加固后的抗震能力。

加固方法

提高抗震承载能力

外加柱加固。在墙体交接处外加现浇钢筋混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆连成整体，或与现浇钢筋

混凝土楼盖连接，外加柱必须有相应基础。

面层或夹板墙加固。在墙体一侧或两侧采用水泥砂浆面层、钢丝网砂浆面层或现浇钢筋混凝土板墙加固。

拆砌式增设。对强度过低的原墙体可拆除重砌，或增设抗震墙。这种加固需先与拆后重建的方案做一经

济

比较。

修补和灌浆。对已开裂墙体可采用压力灌浆修补，对砂浆饱满度差或强度等级过低的墙体可用满墙灌浆加

固、包角钢镶边加固、增设支撑加固。

加强房屋整体性

当圈梁不符合要求时应再增设圈梁，外墙圈梁一般用现浇钢筋混凝土，内墙圈梁可用钢拉杆或进深梁端加

锚杆。

当纵、横墙连接较差时，可用钢拉杆、锚杆或外加壁柱、外加圈梁的方法。

楼面、屋盖梁支承长度不足时，可增设托梁或采用其他有效措施。

加固易倒塌部位及防扭转效应

为防止扭转，应优先在薄弱部位增砌砖墙或现浇混凝土墙。对易倒塌部位，应针对具体情况采取加固措

施，如承重窗间墙太窄可增设钢筋混凝土窗框或采用面层、夹板墙加固。当隔墙无拉结或拉结不牢时，需

采取锚接措施。

水泥砂浆或钢筋网水泥砂浆面层加固砖房

当砖房的抗震墙承载力不足时，可采用水泥砂浆抹面或配有钢筋网片的水泥砂浆抹面层进行加固。这一

方法目前被广泛应用于砖墙的加固，同时在砖烟囱和水塔的筒壁加固中亦得到应用。对一些低烈度区的空

房屋、砖柱厂房以及内框架房屋中的砖壁柱，亦可采用这种方法加固。砂浆抹面或钢筋网砂浆抹面加固

墙体时，采用的砂浆强度等级一般以M7.5~M15为宜，砂浆厚度不宜小于20mm,钢筋网间距根据计算要求可

采用150~400mm，钢筋直径可采4~6。

混凝土板墙加固砖房

砖墙的混凝土板墙加固类似于钢筋网水泥面层加固方法，具有较大的灵活性。可根据结构综合抗震能力指

数提高程度的不同增设不同数量的混凝土板墙;板墙可设置为单面或双面，甚至可在楼梯间部位设置封闭的板墙，形成混凝土筒;可根据业主的意图采用“内加固”或“外加固”方案。

采用混凝土板墙加固可更好地提高砖墙的承载力，控制墙体裂缝的开展。此外，在板墙四周采用集中配筋

形式取代外加柱、圈梁和钢拉杆，以提高墙体的延性和变形能力。

增设抗震墙的加固

抗震墙可采用砖砌抗震墙，也可采用钢筋混凝土抗震墙。

外加钢筋混凝土柱加固多层砖房

采用钢筋混凝土柱连同圈梁和钢拉杆一起加固砖房，是唐山地震以后从加固实践中总结出来的一种抗震加

固措施。试验研究表明：外加柱加固墙体后对墙体的抗剪承载力有一定提高，尤其推迟了墙体裂缝的出现

;能提高墙体的延性和变形能力，对防止结构发生倒塌有良好效果。

外加柱设置要求

外加柱应在房屋四角、楼梯间和不规则平面转角处设置，并可根据房屋状况在内墙交接处每开间或隔开间

布置。

外加柱在平面内宜对称，沿高度不得错位，由底层起全部贯通。

外加柱应与圈梁、钢拉杆连成封闭系统。

采用外加柱增强墙体的抗震能力时，钢拉杆不宜小于216。在圈梁内的锚固长度应满足受拉钢筋的要求。

内廊房屋的内廊在外加柱轴线处无连系梁时，应在内廊两侧的内纵墙增设柱或增设连系梁。

外加圈梁及钢拉杆加固多层砖房

圈梁的布置、材料、构造

圈梁布置与抗震设计要求相同，如增设的圈梁宜在楼、屋盖标高的同一平面内闭合，对于圈梁标高变化处

应采取局部加强措施。

圈梁混凝土强度等级不应小于C20，其截面不应小于180mm × 120mm。

圈梁配筋时，7度区可用48,8度区用410.箍筋间距不应小于200mm。

内墙圈梁的钢拉杆应符合下列要求：

当每开间均有横墙时，隔开间应至少采用2根直径为12mm的钢筋，多开间有横墙时在横墙两侧的钢拉杆直径

不应小于14mm；

沿内纵墙端部布置的钢拉杆长度不得小于俩开间；沿横墙布置的钢拉杆两端应锚入外加柱、圈梁内或与原墙体锚固，但不得直接锚固在外廊柱头上；单面走廊的钢拉杆在走廊两侧墙体上都应锚固；

钢拉杆在增设圈梁内锚固时，可采用弯钩，其长度不得小于拉杆直径的35倍；或加焊80mm × 80mm × 8mm的垫

板埋入圈梁内，其垫板与墙面的间隙不应小于50mm；

钢拉杆在原墙体锚固时，应采用钢垫板，拉杆端部应加焊相应的螺栓。

圈梁和钢拉杆的施工应符合下列要求：

增设圈梁处的墙面有酥碱、油污或饰面层时，应清理干净；圈梁与墙体连接的孔洞应用水冲洗干净；混凝土浇筑前，应浇水润湿墙面和木模板；锚筋和胀管螺栓应可靠锚固；

圈梁的混凝土宜连续浇筑，不得在距钢拉杆(或横墙)1m以内留施工缝，圈梁顶面应做泛水，其底面应做滴

水槽；

钢拉杆应张紧，不得弯曲和下垂；外露铁件应涂刷防锈漆。