

深圳老小区住宅办理经营性停车场许可证办理注意事项

产品名称	深圳老小区住宅办理经营性停车场许可证办理注意事项
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

产品详情

深圳老小区住宅办理经营性停车场许可证办理注意事项！

为规范机动车停放服务收费行为，运用价格杠杆缓解城市交通压力，促进机动车停车场的建设和发展，根据《中华人民共和国价格法》、《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》等有关法律法规及政策规定，我局制定了《深圳市机动车停放服务收费管理办法》。现予印发，请遵照执行。

深圳市机动车停放服务收费管理办法

****条** 为规范机动车停放服务收费行为，运用价格杠杆缓解城市交通压力，促进机动车停车场的建设和发展，根据《中华人民共和国价格法》、《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》等有关法律法规及政策规定，制定本办法。

行动期间，交警重点严查停车场内交通设施不全、场内交通秩序混乱、不按规定停放车辆、停车场数据未上传、停车场未取得经营许可证或许可证超过有效期仍从事经营性行为的违法行为，并严肃追究停车场管理单位的主体责任。

据统计，今年4月份，深圳交警在全市共巡查停车场229家，开具责令整改通知书78张，处罚33宗。违法行为主要集中表现为管理单位未按规定履行管理职责、场内交通秩序混乱、场内交通安全设施不全、未按规定上传停车数据等。

深圳市经营性停车场办理流程及要求一览

在深圳要开一个停车场收费的话，必须要办理停车场经营许可证，否则是不能进行收费服务的。腾博国际根据规定以及实际办理经验给大家详细讲解一下深圳市经营性停车场办理流程及要求是怎么样的？

深圳市经营性停车场许可证办理流程

(一) 提交申请

1线上申请，申请单位通过广东政务服务网、深圳市公安局官网注册法人账号后上传申请材料。

2窗口申请，申请单位无需预约，直接取号办理经营性停车场业务。

（二）图纸审查

1、基础要求

（1）图纸应明确标注红线范围，并在外围节点标注经纬度，红线范围应与用地红线图相符；

（2）所有规划和设施不得超出用地红线；

（3）周边市政道路及建筑物应明确标注，定位清晰；

（4）明确注明停车场名称、总车位数、总充电车位数、每层车位数和无障碍车位数，总车位数、每层车位数原则上不得少于规划车位数；

（5）入口道闸应规划合理，不影响车辆通行，不存在安全隐患。明确标注通道宽度。

2、交通标识标牌标线要求

（1）停车场内标识标线应传递清晰、明确、简洁的信息，不应相互矛盾；

（2）应保证地面导向箭头系统导向信息的连续性、设置位置的规律性和导向内容的一致性；

（3）场内所有节点（如出入口、路线上的分岔口或汇合点等）都应设置相应的导向要素；

（4）入口前5m及出口外5m范围内应设置明显的禁止停车标志或禁止停车线；

（5）入口用地红线范围内设置停车场标志、限速标志、禁止非机动车驶入、禁止鸣喇叭和限高等标志；

（6）入口处背向车辆行驶方向应设置禁止驶入标志；

（7）在车行道交叉路口、行人横过车行道较为集中的路段、电梯间或出入口等位置设置人行横道线；

（8）无障碍机动车停车位应设置无障碍标志。

3、交通安全设施要求

（1）T字路口、十字路口、弯道等视线不良的位置，应设置凸面反光镜和减速带；

（2）下坡道、出入口、人行出入口和电梯口等位置应设置减速带；

（3）双向坡道、出入口及坡道位置应设置凸起路标。

4、尺寸要求

（1）双向通道宽度不低于5.5米；

（2）单向通道宽度不低于3米（消防通道不低于4米）；

(3) 标准车位长度不低于5米，宽度不低于2.3米；

(4) 车轮挡距停车位后端线应不小于110cm。

5、其他要求

(1) 充电桩数量要符合配建要求；

(2) 图纸应加盖申请单位、设计单位、施工单位公章。

(三) 现场勘验（适用于开办、变更车位）

1、基础查验事项

(1) 场地是否已经施工完毕；

(2) 场地所有交通设施（含出入口道闸、岗亭）是否均在红线范围内；

(3) 场地除出入口外是否全部围合封闭；

(4) 场内围合范围内是否有市政道路；

(5) 场地内是否有其他独立使用的停车场（即是否存在场中场）；

(6) 地下停车场是否存在无规划许可的经营场所；

(7) 总车位数量、每层车位数、无障碍车位数是否与停车场施工设计图纸相符；

(8) 消防通道是否被占用；

(9) 机械式停车设施是否有检验合格证或检测合格报告。

2、交通组织及交通设施查验事项

经营性停车场交通设施建设是否符合要求，依照《深圳市经营性停车场设施管理办法》、《停车库（场）交通设施建设规范》（DB4403/T 55-2020）进行查验，重点查验以下内容：

(1) 按照安全、便捷、畅通的原则查验交通组织设计是否科学、合理，是否存在交通安全隐患；

(2) 停车场入口处是否设置停车场标志、限速标志、禁止非机动车驶入、禁止鸣喇叭和限高等标志；是否设置禁止停车标志或禁止停车线；是否设置停车场收费公示牌；

(3) 停车场内标识标线是否清晰、明确；

(4) 地面导向箭头系统是否符合导向信息连续性、设置位置规律性、导向内容一致性的要求；场内所有节点（如出入口、路线上的分岔口或汇合点等）是否都设置了相应的导向要素；

(5) 停车位处低于通道*低限高的，是否在停车位顶部等显著位置设置车位限高标志；

(6) 通道、停车泊位及车轮档的设置是否符合尺寸要求（双向通道宽度不低于5.5米；单向通道宽度不低于3米；消防通道不低于4米；标准车位长度不低于5米，宽度不低于2.3米；车轮挡距停车位后端线应不

小于110cm。) ；

(7) T路口、十字路口、弯道等视线不良的位置，是否设置凸面反光镜；

(8) 下坡道、出入口、人行出入口和电梯口、长通道等位置，是否设置减速带；

(9) 场内的立柱和通道突出部位是否安装反光警示护板；收费岗亭、通道转弯处及消防、供电、排水、燃气等设备周围应安装反光防护桩；

(10) 停车库（场）内转弯、T型路口的立柱与通道突出部位以及其他影响通行的立柱、通道突出部位是否设置防撞护角；

(11) 出入口、双向坡道是否设置突起路标；

(12) 是否按规定设置无障碍车位即残疾人专用车位（根据《深圳市无障碍环境条例》第三十一条规定：国家机关、事业单位对外办公场所的停车场；六十五个停车位以上的公共停车场；大型商场、二级以上医院、三星级以上酒店的停车场，应当设置无障碍车位，具体配建标准如下表所示）。

停车库（场）	P	101	501
停车当量（个）	100	P	P
无障碍机动车停车位提供数（个）	1	2	3

3、其他查验事项

(1) 是否按照相关要求配备新能源车辆充电设施（目前执行按需报装）；

(2) 现场各项要素是否与停车场施工设计图纸相符；

(3) 场内交通安全宣传是否落实。

(四) 审批出证

交通警察部门，按照审查程序对申请材料，和其他法定条件进行审查，审核通过后，交通警察部门出具《经营性停车场许可证》。

以上内容由腾博国际王小姐根据经验撰写，详情请点击主页咨询

腾博成立于2005年，是一家集全球商务、科技、投资于一体的企业高端服务提供商，秉承着贴心服务创造价值的核心理念，在严格风控的前提下，为全球企业提供战略定位、政策咨询、财税代理、行业准入、跨境通行、金融牌照、全球布局等多元化服务。作为深圳早期深耕商事服务行业的企业之一，腾博拥有丰富的价值沉淀与社会资源，并一直遵循专业态度与卓越服务准则，致力为企业的发展作出重贡献。截至目前，已成功为超10万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。

