

# 张江中区 13号线中科路写字楼

产品名称	张江中区 13号线中科路写字楼
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 【凯瑞大厦】

凯瑞大厦为张江高科技园区中区办公新地标，为区域内甲级品质办公。该项目位于张江中区核心地段，紧邻中环线、步行3分钟可达13号线中科路站；车行约20分钟直达浦东国际机场。

园区涵盖1栋18层甲级标准办公和4栋总部独栋办公及自有商业，是该区域新兴商务综合体。项目创造性的将现代简约与传统中式水景设计相融合。

园区项目自有商务配套，汇聚休闲景观员工餐厅、精致餐饮，咖啡厅及连锁便利店等。周边建成商业项目有绿地缤纷广场、万科2049商业街，充分满足日常办公所需，让办公与生活便捷切换。

区域内优质甲级品质办公：7.3米挑高精装大堂、智能楼层预选电梯系统、Low-E玻璃幕墙、3米办公净高、15公分架空地板。

人性化智能楼宇设计：楼层预留茶水间排水点位、架空地板下设漏水警报系统、可识别二代身份证大堂闸机系统、楼宇智能化。

毗邻张江人工智能岛，AMD、字节跳动、阿里巴巴、百度、黑瞳科技等等名企云集。

### 【项目特点】

科创中心产业聚集

依托张江高科技园区全球科创中心大平台，汇聚众多世界500强企业

交通方式便利丰富

步行3分钟达13号线中科路站、车行20分钟到达浦东国际机场

甲级品质区域办公

7.30米挑高大堂、智能楼层预选电梯系统、Loe-W玻璃幕墙、2.85-3.00楼层净高、150mm架空地板

人性化智能楼宇设计

楼层预留茶水间排水点位、架空地板下设漏水报警系统、可识别二代身份证闸机系统、楼宇智能化

**【可租面积】**

2000平整层