

# 漳州市锚杆静压桩加固

产品名称	漳州市锚杆静压桩加固
公司名称	万舟机械设备有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:漳州市锚杆静压桩加固 业务2:锚杆静压桩施工图 业务3:今日新闻
公司地址	服务全国各地
联系电话	18819250819

## 产品详情

漳州市锚杆静压桩加固,万舟锚杆静压桩设备厂家专注研发生产锚杆静压桩施工设备的企业,除了研发生产锚杆静压桩设备,我们还专注于建筑地基基础加固施工、各种型号桩型的锚杆静压桩施工和设计,拥有一支施工队伍,在广东、海南、上海、西安、湖北、杭州等地设有办事处,业务遍布国内各个省份,可到达国内各省、城市施工,欢迎大型基础加固、锚杆静压桩加固施工工程找我们合作(可劳务分包)。

作为可承接漳州市地区锚杆静压桩施工公司队伍,我们还承接国内外各地区锚杆静压桩工程,包括端州区、望江县、上饶市、分宜县、老河口市、邵阳市、红古区、洱源县、宜章县、金华、浠池县、肥乡区、高明区、扬州、天门市、溧南县、郟城县、周口市、萨尔图区、奉节县、睢阳区、镇坪县、石城县、蛟河市、义安区、昌平、左权县、永善县、忠县、天长市、涿州市、南岳区、邵阳县、长宁区、同心县、徐水区、称多县、临渭区、桓台县、松北区、固原市、柘城县、蒙城县、襄城县、柴桑区、清丰县、天柱县、施秉县、临漳县、西塞山区、枣阳市、唐山、广安市、卫东区、永丰县、二连浩特市、荷塘区、曲周县、临颖县、平湖市、萝北县、南昌、西陵区、顺平县等地区地基基础加固、锚杆静压桩加固施工。

对于房屋改造的话很多人都表示不怎么清楚,十分的陌生。房屋改造就是在原有的房屋基础上进行一系列

的施工改造,从而该表或者重新塑造原有的建筑。而房屋改造里面比较重要的就是加固问题。房屋加固设

计的主要目的还是为了保障房屋的居住安全,因为房屋在修建或者是装修的过程中如果没有进行加固处理

的话，那么房屋在居住的时候其安全性会令人担忧，所以通常我们在修建或者是装修房子的事实往往会关

注房屋加固的问题。就跟小编对旧房加固改造设计方法进行一个了解以及房屋加固的注意事项。

## 旧房加固改造设计方法

1.按加层后的房屋总层数和总高度，用建筑抗震鉴定标准的要求对旧房屋部分进行加层抗震鉴定和抗震设

计：对新建部分进行抗震设计。其理由是：适当放宽加层房屋的抗震要求，尽量减少加层房屋的加固工

量，以利于降低造价，及加层施工尽量不影响旧房的使用。

2.旧房加固改造部分用建筑抗震鉴定标准的要求进行加层抗震鉴定和抗震设计，对新建房部分用建筑抗震

设计规范的要求进行抗震设计。其理由是：旧房已成事实，按建筑抗震设计规范的要求进行加固困难

较大，故对其适当放宽。而新房部分按建筑抗震设计规范的要求进行设计无困难，故不放宽。

3.旧房改造部分用建筑抗震设计规范的要求进行加层抗震鉴定和抗震设计，对新房部分用建筑抗震设计规

范的要求进行抗震设计，其理由是：使加层房屋新旧两部分抗震能力相匹配。

4.旧房改造部分用建筑抗震设计规范的要求进行加层抗震鉴定和抗震计算，提高一度采取抗震构造措施，

对新建部分用建筑抗震设计规范的要求进行抗震设计。其理由是：考虑旧房屋抗震不利因素较多，故对其

采取加强措施。

5.以建筑抗震加固设计规范为主，参照建筑抗震鉴定标准的要求，对加层房屋进行抗震鉴定和抗震设计，

其理由是：采用两种标准结合使用比较现实合理。

6.对旧房加固改造区别对待，当旧房为按新建筑抗震设计规范设计时，此时应对加层新旧两部分均严格按

照新建筑抗震设计规范的要求进行抗震鉴定和抗震设计，当旧房为按旧建筑抗震设计规范设计时，对加层

房屋新旧两部分也可按旧抗震设计规范要求进行抗震鉴定和抗震设计。其理由是：这样可使加层房屋新旧

两部分的抗震能力保持一致，比较经济合理。

加层加固房屋虽也有一些有利的因素，但不利因素更多，如旧房屋加固改造部分已使用多年，新旧部分连

接整体性较差，对加层时加固的房屋不宜采用比新建房屋低的设计标准。若采用比新建房屋高的设计标准

，则需要更多的投资，加大了加层房屋加固的工程量和施工难度，难于执行。采用与新建房屋相同的设计

标准符合我国国情，比较经济合理，安全度也有，比较合适。根据调查，我国已有加层房屋多数是这样做的，我国正式出版的有关旧房改造(含加层)的专著也均主张按现行设计规范的标准进行设计和计算。

既然对旧房的承载能力应按设计规范的标准进行设计验算，对旧房的抗震鉴定(包括抗震横墙间距、构造柱、圈梁设置、房屋总高度、总层数限值、高宽比限值、局部尺寸限值等)也应以抗震设计规范为标准。

### 旧房加固改造要注意哪些事项

我们所讨论的危房，都是有修缮价值的，并具有针对性。如一根柱的危险，会引起整幢或部分房屋危险

，在修缮时，应就一根柱的修缮而采取措施，若一幢房屋的梁、柱、墙体以及基础，均出现危险，那就应该

对此房进行修缮，达到加固整幢房屋的目的。危险构件的加固前面已分别提到，这里着重就全危房修缮的加固施工技术进行介绍。

提高房屋构件的强度。房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上。

如增大构件截面，撤换部分构件，改善使用性质(指有利于房屋降低荷载)，也可采用调整房屋荷载分布以

及提高构件的承载能力等方法达到加固目的。

提高房屋构件的刚度和稳定性，增加房屋整体刚度及稳定性。房屋的某些构件，其稳定性或刚度不足，使

得房屋产生危险。

如柱的长细比过大，梁的挠曲过于严重，大偏心受压构件有过大的弯曲变形，木屋架之间榫卯结合不牢

，使得房屋倾斜等应采取加大构件截面，增加中间支点，减小计算长度。减小构件偏心距等方法，加强构件

刚度和稳定性。若房屋的危险是由空间支撑不当，或支撑联系失效所致，应拆换、调整支撑系统，增强联

接的可靠性。

## 房屋加固的注意事项

1、在进行房屋加固设计的时候必须要关注到加固的合理性问题。不管是局部性的加固处理还是房屋整体性的加固处理，在合理性的问题上不可忽视，而且使用到的加固建材也一定要符合相关的安全标准和质量

标准，否则就达不到预期的加固效果了。这是我们在进行房屋加固的时候第一个需要关注的问题。

2、在房屋加固设计的时候还要关注的就是加固设计的施工周期问题，在施工的过程中尽量不用耗费太多的时间，提升效率能够缩短房屋装修或者是修建所需要的耗时，工程的进度会更快速，但是在加固的过程

中也不能够草草了事，工作质量务必要有。

3、房屋加固设计的一些细节问题也是不能够忽略的，比如说在进行加固设计的时候建材的使用、选择、施工过程中的技术操作等，这些问题虽然说看似小事，但是却直接关系到加固工作的质量、安全等问题。

所以在进行加固设计的时候一些看似普通的小事是不能够忽视的。

危房是指房屋结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。危险构件：危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

对进行过房屋安全鉴定后确定为存在严重安全隐患的危险房屋，要及时的做好人员疏散搬离，确保人民群众的生命财产安全，特别是低保户、贫困残疾户及空巢老人等困难群众的危房需重点关注。