

# 长宁中山公园商铺 写字楼招租 新微智谷招商电话

产品名称	长宁中山公园商铺 写字楼招租 新微智谷招商电话
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

新项目坐落于人民广场商业圈版块，以科技咨询推动地区产业结构升级，融合中国科学院双所技术性区位优势，打造出长宁区“上海虹桥智谷”北环路“AI人工智能引擎”，创造大城市人工智能产业合理布局闪光点与应用堡垒，推动新兴文化、新感受、新意、新服务等全方面发展。

1F商业服务（103模块，准现房）

【总面积】237.87m<sup>2</sup>

【房租】16元

【物业管理】30元

【配备】4.8米楼高，7天12钟头中央空调（10:00~22:00），带下水管道，配电设备70KW，有排烟系统

1F商业服务（106模块，准现房）

【总面积】283.31m<sup>2</sup>

【房租】16元

【物业管理】30元

【配备】4.8米楼高，高层得房率60%，7天12钟头中央空调（10:00~22:00），带下水管道，配电设备70KW，有排烟系统

1F商业服务（107/108模块，准现房）

【总面积】182.99 / 262.96m<sup>2</sup>（已连通）

【房租】 8 元

【物业管理】 24 元

【配备】 4.8米楼高，7天12钟头中央空调（10:00~22:00），带下水管道

专享办公室（207 / 208模块，10/1闲置）

【总面积】 283.11 / 265.66m<sup>2</sup>（已连通）

【物业管理】 22 元

【配备】 71%高层得房率，4.2米楼高，24h中央空调

注：人工智能技术类公司，可以享受我国扶持政策