

张江国创中心办公楼招租

产品名称	张江国创中心办公楼招租
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

产品详细介绍

张江国创中心

项目整体概况

1、国内大型单体改造项目之一，城市更新，老厂房变身创意办公；

2、主楼+辅楼，建筑面积近10万；

3、

涵盖总部办公、商务办公、众创空间等多种空间业态，更有商业、食堂、白领公寓、社交空间等配套；

4、“商、办、政、住”四大功能。政务配套及住宿配套为园区两大亮点。张江跨境科创监管服务中心、张江科学城展厅、泊寓等。

5、目前园区出租率60%

入驻客户（部分）

只二网络（中国）、集创北方（中国）、海栎创微电子、日立高新（日本）、相干科技（美国）、铂浪高（德国）

区位优势

交通便利

1. 位于浦东新区丹桂路899号，中环浦东段（申江路）、龙东大道交汇处；

2. 距离地铁2号线广兰路地铁站较劲，园区免费班车、另外公交1058路、1104路、有轨电车1路等多路公交可达。

资源富集

1. 位于张江高科东部核心区域，距离张江管委会，张江税务办事大厅、张江工商办事大厅

2. 陆家嘴金融贸易区、外高桥自贸区、金桥进出口加工区环绕、企业发展资源富集；

3. 浦东联洋板块、花木副中心（浦东嘉里城、新国际博览中心）、迪士尼紧邻，生活便利。

园区配套：社交+商业+食堂+泊寓

说明：园区配套大部位于辅楼

1. 社交空间：包括咖啡吧、书房、路演厅、mini会议室，均已投入使用；

2. 商业+食堂：以餐饮为主，中餐、西餐、简餐、全家便利店，均已开业；

3. 泊寓：万科青年公寓品牌，提供精装全配，拎包入住的租赁标准，共计147间公寓；

4. 免费班车接驳：从2号线广兰路地铁站到园区，早晚高峰不间断发车。

主楼1F：空服+总部办公+多功能厅+商业

主楼2F：众创+空服+总部办公+商务办公

主楼3F：创意办公+空服+总部办公+商务办公

主楼4F：创意办公+空服+总部办公+商务办公

