

# 重庆市中小学校舍房屋安全及抗震鉴定单位

产品名称	重庆市中小学校舍房屋安全及抗震鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

我国很多中、小学校舍的结构形式为装配式钢筋混凝土砖混结构。这种建筑的结构形式在施工上简便,工程造价比较低,但由于装配式构造的砖混结构自身刚度较低,与当的现浇钢筋混凝土框架结构或剪力墙结构的抗震能力有很大的差距。

### 一、重庆市幼儿园、中小学校舍自身特点导致抗震性较差?

中、小学校舍个的特点就是其使用空间相对般的民用性建筑要大很多,普通教室建筑面积为60~100平方米,开间一般在8~10米,大大的削弱了校舍的整体刚度,地震时受到水平地震力作用容易变形或坍塌;另一方面,中、小学校舍为保证日照。多设计为长外廊式,进深方向较小,结构整体的联系不稳定。同时为了保证房间采光,大部分中、小学校舍多采用大面积的门、窗,从而削弱了墙体之间的连接,对抗震不利。

### 二、重庆市学校建筑的抗震鉴定,按房屋的建造年代分类,鉴定方法和内容有所不同:

1.对于80年代及之建造的房屋(A类,后继使用年限为30年),鉴定方法可分为两。鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,第二鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价[3]。?

2.对于90年代建造的房屋(B类,后继使用年限为40年),鉴定包括两部分:部分为抗震措施鉴定;第二部分为抗震承载力验算

3.对于2001年以后建造的房屋(C类,后继使用年限为50年)的鉴定包括两部分:部分为对现有房屋的宏观控制和构造进行鉴定。

### 三、重庆市中小学校舍检测工作过程:

- 1、调查研究房屋的使用中国历史和结构管理体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降发展情况。
- 3、采用一些文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑主体经济结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋内部结构主要材料力学性能的检测技术项目，应根据企业结构承载力验算的需要我们确定。
- 5、必要时应根据房屋信息结构基本特点，建立验算模型，按房屋结构功能材料力学性能和使用荷载的实际生活状况，根据我国现行法律规范验算房屋结构的安全知识储备。

#### 四、检测过程：

- 1，由客户端和技术要求提供壳体重建程序分析。
- 2，了解结构和房屋的原始数据，检查并记录房屋的承重结构的健康状态。
- 3，如果需要的话，当检测到建筑结构的相关部分的材料的机械性能。
- 4，改建现有建筑物，膨胀和壳体应在有关规定添加层按照地震的分析和识别“地震评估和加强现有的程序”（DGJ08-81-2000）。

#### 五、房屋抗震能力检测分类：

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

##### 1、桩基的检测

对桩基的检测主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量。通常包括静载、低应变检测和高应变动测法等。相对来讲，静载实验的可信度较高，检测结果能够有效的为工程的设计提供决策依据，在实际中应用比较广泛。但是，该方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小，其检测结果在一定程度上可以为静载实验提供依据。

##### 2、钻孔取芯检测方法

该方法一般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣的厚度等。钻孔取芯法的优势是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还能会对桩身造成损伤，这也决定了该方法的使用范围相对较小，常适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况。

#### 六、鉴定方法常用理论依据：

- 1、《建筑信息工程进行抗震设防目标分类管理标准》（gb 50223-2008）

- 2、《建筑以及抗震能力鉴定工作标准》（gb50023-2009）
- 3、《建筑企业结构分析抗震加固施工技术操作规程》（jgj116-2009）
- 4、《建筑整体抗震研究设计一个规范》（gb 50011-2010）
- 5、《建筑经济结构可以检测系统技术发展标准》（gb/t 50344-2004）
- 6、《建筑产业结构水平荷载通过规范（2006年版）》（gb 50009-2001）
- 7、《混凝土内部结构优化设计要求规范》（gb 50010-2010）