

深圳写字楼经营性停车场许可证办理流程（2022版）

产品名称	深圳写字楼经营性停车场许可证办理流程（2022版）
公司名称	腾博国际商务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路绿景红树湾一号A座1805
联系电话	19006616771 19006616771

产品详情

深圳写字楼经营性停车场许可证办理流程（2022版）

停车场收费是需要经营许可证的，龙华一家非经营性停车场，在没有经营许可证的情况下，擅自进行收费!被政府监管部门加以惩治，没收违法所得。

根据《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》和《深圳市经营性停车场设施管理暂行办法》的规定，深圳交警依法没收该停车场非法所得10万元，罚款金额2万，并开具整改通知书，要求该单位在限期内进行整改。

审批流程

- 一、交通警察部门、按照审查程序对申请材料、和其他法定条件进行审查
- 二、审核通过后、交通警察部门出具《经营性停车场许可证》
- 三、当天送至龙岗区行政服务大厅由窗口工作人员通知申请人领取（自取或邮寄送达）

深圳停车场经营许可证申报资料

1. 深圳市经营性停车场开办申请表（网上下载，原件）；
2. 有效的土地使用权证明：

社会公共类、住宅类停车场：提供土地使用权出让合同书或不动产登记证书、用地红线图、物业管理合同或自行管理声明；属于政府划拨用地，提供划拨证明；属于租用场地的，提供房地产租赁证明；住宅小区还需提供业主委员会意见，未成立的需提供社区工作站的证明。

临时类停车场：提供土地使用权出让合同书、不动产登记证书或国土部门出具的用地证明；属于集体用

地的，应提供土地所属街道办出具的集体用地证明及用地红线图；同时提供物业管理合同或相应证明。

3. 停车场管理制度（管理单位自行提供即可）；

4. 管理单位营业执照（分公司执照也可以，下同）；

5. 停车场建设工程施工设计图（停车场的平面图，需要包含车位、交通组织、标志标线、出入口道闸等要素）（原件）；

6. 《建设工程规划验收合格证》（国土部门出具），因客观原因不能提供的，可提供《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》；属于集体用地的，不用提供；

7. 法人身份证明（法人、停车场责任人的身份证复印件，委托办理的，还需提供经办人的身份证复印件）。

经营性停车场相关介绍

（一）停车场经营管理单位

停车场管理单位应为法人或者其他组织。业主大会、分公司、事业单位、等均可以作为停车场管理单位。

（二）经营性停车场类别

经营性停车场的类别以规划国土部门确定的土地使用性质和建筑物性质为依据。

1、住宅类

包括住宅区或住宅与商业、办公等其他场所共用的停车场。

2、临时类

是指在政府、企业、事业单位待建土地上临时设立的停车场。具体而言，凡是没有经过规划国土部门规划停车位的，均是核发临时类停车场。

3、社会公共类

各类行政事业性机关单位的办公场所、体育场馆、图书馆、旅游景点、车站、码头等公共建筑或场所，各类商场、酒店、仓库、餐饮娱乐等经营性场所的停车场为社会公共类。（土地性质为商住两用的住宅区，用地规划已明确区分住宅、商业配套车位数量，且有独立的出入口、能单独管理，并符合申办经营性停车场的其他有关规定，可以单独发放住宅类和社会公共类的经营性停车场许可。

深圳市经营性停车场许可证办理流程

（一）提交申请

1线上申请，申请单位通过广东政务服务网、深圳市公安局网注册法人账号后上传申请材料。

2窗口申请，申请单位无需预约，直接取号办理经营性停车场业务。

（二）图纸审查

1、基础要求

- (1) 图纸应明确标注红线范围，并在外围节点标注经纬度，红线范围应与用地红线图相符；
- (2) 所有规划和设施不得超出用地红线；
- (3) 周边市政道路及建筑物应明确标注，定位清晰；
- (4) 明确注明停车场名称、总车位数、总充电车位数、每层车位数和无障碍车位数，总车位数、每层车位数原则上不得少于规划车位数；
- (5) 入口道闸应规划合理，不影响车辆通行，不存在安全隐患。明确标注通道宽度。

2、交通标识标牌标线要求

- (1) 停车场内标识标线应传递清晰、明确、简洁的信息，不应相互矛盾；
- (2) 应保证地面导向箭头系统导向信息的连续性、设置位置的规律性和导向内容的一致性；
- (3) 场内所有节点（如出入口、路线上的分岔口或汇合点等）都应设置相应的导向要素；
- (4) 入口前5m及出口外5m范围内应设置明显的禁止停车标志或禁止停车线；
- (5) 入口用地红线范围内设置停车场标志、限速标志、禁止非机动车驶入、禁止鸣喇叭和限高等标志；
- (6) 入口处背向车辆行驶方向应设置禁止驶入标志；
- (7) 在车行道交叉路口、行人横过车行道较为集中的路段、电梯间或出入口等位置设置人行横道线；
- (8) 无障碍机动车停车位应设置无障碍标志。

3、交通安全设施要求

- (1) T字路口、十字路口、弯道等视线不良的位置，应设置凸面反光镜和减速带；
- (2) 下坡道、出入口、人行出入口和电梯口等位置应设置减速带；
- (3) 双向坡道、出入口及坡道位置应设置凸起路标。

4、尺寸要求

- (1) 双向通道宽度不低于5.5米；
- (2) 单向通道宽度不低于3米（消防通道不低于4米）；
- (3) 标准车位长度不低于5米，宽度不低于2.3米；
- (4) 车轮挡距停车位后端线应不小于110cm。

5、其他要求

(1) 充电桩数量要符合配建要求；

(2) 图纸应加盖申请单位、设计单位、施工单位公章。

(三) 现场勘验 (适用于开办、变更车位)

以上根据腾博国际邱先生实际办理经验撰写，详情可点主页私信咨询。

专业服务机构推荐：

关于腾博国际，自2005年成立至今，依靠精英团队、深厚资源、精准服务，成功为上万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。前海优秀招商合伙人，以自贸区为起点，联通粤港澳大湾区，辐射全国，覆盖全球，现已成长为全球一站式企业高端服务提供商，拥有丰富的经验与社会资源，主要办理业务为前海企业入驻与续签、各类公司收购、变更、全金融牌照申请、会计审计业务、香港海外移民、综合金融服务和许可审批，欢迎咨询腾博邱先生。