

# 孝感承重墙鉴定和恢复检测指导答疑

产品名称	孝感承重墙鉴定和恢复检测指导答疑
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	类别:检测鉴定 检测报告:一式三份 产地:武汉
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

1、什么是承重墙？承重墙是指在建筑中支撑上部楼层重量的墙体。墙体是否是承重墙，关键看墙体本身是否承重。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑结构图纸并到现场实际勘察后才能确定。2、承重墙可以拆除吗？承重墙在房屋结构中扮演重要角色，对房屋结构安全起到重要作用。所以，一般情况下，承重墙是不可以拆除的，上海市政府明确规定承重墙不可以拆除，其他省份需要根据当地政府法规判断。3、承重墙被拆之后怎么办？一般情况下，承重墙被拆之后，一旦被城管部门发现，轻者需要对承重墙进行修复，重者可能不仅需要修复，还需要缴付罚款。1)如果是自己装修误拆，可以找承重墙加固公司，对误拆的承重墙进行加固修复。当然了，修复后还需要找的房屋检测公司，对加固后承重墙结构进行检测，判断加固是否符合房屋安全使用的要求。2)如果是装修公司误拆，可以找装修公司理赔，一种方式是和装修公司私下解决，你个人委托或装修公司委托加固和房屋检测公司，进行修复和检测，费用由装修公司帮您承担；另一种途径是装修公司不配合情况下，进行法律诉讼，通过法院委托第三方加固和检测公司，对房屋承重墙进行修复检测，原则上费用应由装修公司承担。房屋在改造前后都需要进行房屋强度检测，改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋办证的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体，打掉会破坏整个建筑结构；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体，有没有这堵墙对建筑结构没什么大的影响。另有同名书籍，讲述了房地产界鲜为人知的内幕。