

# 黄石拆改结构布置可靠性鉴定安全可靠

产品名称	黄石拆改结构布置可靠性鉴定安全可靠
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	类别:检测鉴定 检测报告:一式三份 产地:武汉
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

拆改结构布置可靠性鉴定需要注意的地方——砖混结构与框架结构、剪力墙结构相比整体性差。在砖砌体构件破坏时,不具有内力可重分布性,一片墙的破坏、一根砖柱的破坏就可以引起大面积倒塌,甚至全部房屋倒塌。所以,对砖混结构危险性分析很重要。砖混结构构件有承重受力构件承重墙、柱、屋架、基础等和构造构件圈梁、构造柱、隔墙等,其自身强度和外荷载是结构变形的决定因素。首先看砖混结构构件危险因素的内因材料强度、砌筑质量、边界条件、损伤强度、墙体构件形状。外因竖向集中力、偏心力形成的弯矩及梁端约束弯矩、竖向均布荷载、水平推力、风及地震荷载、平面内应力及温度应力、偶然荷载。再看墙体构件的倒塌的破坏形式承重砌体构件受外力作用产生平面内变形不均匀沉降、温度变形等和平面外变形墙体倾斜。竖向荷载过大高宽比过大,导致墙体失稳崩塌,称做一类倒塌。墙体弯矩过大,导致墙体侧向倒塌,称二类倒塌。与一类崩塌有关的因素可归纳为竖向力和砌体质量状况两大因素。竖向力增大加层不当、堆载过大、积灰积雪荷载。砌体的质量状况不良年久失修、砖和砂风化老化、砌筑质量差导致强度降低、有效截面削弱,如挖洞、墙体开裂、高宽比加大而失稳、局部承压不足等。

【既有建筑结构安全性检测与评估】 既有建筑：指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。 当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重： 1)

房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。 这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。 2)

房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。 对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有

效的处理措施建议。