

天津烟囱结构安全性检测鉴定报告(第三方)

产品名称	天津烟囱结构安全性检测鉴定报告(第三方)
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

各类烟囱建筑结构安全性检测内容：

一般检测单位在具体检测实施中。

具体做如下检测工作：

调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。

构件尺寸和配筋复核检测；

结构材性检测；

房屋完损状况检测；

房屋倾斜及沉降测量；结构验算与安全性分析；

用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

1.3、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜现象。

1.4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。(备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ版)进行危险性等级评定)。

2、施工中或施工后安全鉴定方案

2.1、较施工前次鉴定结果，对房屋结构构件出现的新增损坏情况以及原有损坏变化情况进行检查及拍照记录。

2.2、较施工前次鉴定结果对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，并与施工前次测量值进行比较，结合建筑物的沉降观察报告分析房屋是否出现异常情况。

每次清灰中，是否发现杂物或潮湿结块、烟囱基础是否有浸水反映。

1.2.3 自然环境变化史

- (1) 地下水位的变化情况；
- (2) 工业废水渗漏时对烟囱基础的影响；
- (3) 水质是否发生变化，腐蚀性物质含量是否增加；
- (4) 周围建筑物对烟囱风荷载作用的影响；
- (5) 烟囱周围堆载作用的情况。

主要了解烟囱在使用过程中是否受到过地震、风灾的破坏；烟囱是否发生过烟气爆炸；周围动荷载的振动、冲击以及爆炸的影响。

1.3 检查与测试

现场检查和测试是烟囱可靠性鉴定的关键步骤，在现场数据测量和取样中，必须严格按照有关的规定和鉴定规程进行，真实反映客观事实。

2 烟囱可靠性鉴定

在一般情况下，烟囱按地基基础和上部筒身结构两部分进行鉴定。

2.1 地基基础

钢筋混凝土烟囱与一般的框架结构不同，它是一个独立的悬臂构件，属于高耸的构筑物。因此，对地基的不均匀沉降变形极为敏感，微小的沉降都会引起烟囱产生严重的倾斜。现场结构变形测量的结果，即烟囱主体。