

## 昌平区租赁企业一次性地址

产品名称	昌平区租赁企业一次性地址
公司名称	北京市坤森企业咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务类型:提供办公地址 服务优势:一对一咨询 所在地:北京
公司地址	丰台区南三环东路嘉业大厦
联系电话	18811436180

## 产品详情

选定公司注册地址应注意以下事项：1、公司注册地址的房屋可以是租赁的，也可以是自有的，但必须要有产权，产权包括：商品房买卖合同、村委会、土地、拆迁安置协议等。无论是您租赁或自有的房屋在进行工商注册登记时，工商部门必须要求提供该房屋的产权。所以您若是租赁的办公场所，必须要房东提权；2、公司注册地址房屋产权属于企事业单位的房屋，需提供租赁合同原件及该单位的营业执照副本复印件加盖公章。所以在选择公司注册地址的时候所租赁的房屋尽可能是个人的，这样注册登记时手续相对简单；3、公司注册地址的房屋产权性质可以是住宅、商住、商业、办公、写字楼等，所以公司地址若是注册到自己的家里也是可以的，若产权性质为住宅或商住的，待企业名称核准下来后提供当地居委会或物业公司加盖公章的《住所(经营场所)登记表》(若物业公司盖章还需提供物业公司加盖公章的营业执照副本复印件)；注册地址其实有很多选择，例如：孵化器、写字楼、园区以及税收洼地等，每种地址都有一定的税收优惠、政策扶持，中小企业和结合自己的实际情况来选择注册地址。公司注册对办公地址的要求，办公地址是注册公司的硬性条件，公司注册对地址有哪些要求呢？1、房屋提供者如有应另附复印件并在复印件上加盖产权单位公章或由产权人签字；2、无产权证的由产权单位的上级或发放单位在“需要情况”栏内说明情况并盖章确认；地处农村地区的也可由当地在“需要情况”栏内签署同意在该地点从事经营的意见，并加盖公章；3、产权为相关机构房产，应提交加盖中国房地产管理局章的“相关机构房地产租赁许可证”复印件；4、房屋为新购置的商品房又未办理产权登记的，应提交由购房人签字或购房单位盖章的购房合同复印件及购房收据复印件、加盖房地产开发商公章的预售房许可证的复印件；5、房屋提供者是经工商行政管理机关核准具有出租经营权的企业，可直接在“房屋提供者”栏内加盖公章，同时应出具加盖本企业公章的营业执照复印件，不再要求提权证。6、虚拟地址注册经过工商局批准，用于企业办公地址注册，不用于实际办公地址使用。如何为公司选择到合适的办公地点先要了解自身企业的类型，如办公型聚集型企业的选择多为写字楼办公和产业园办公，而轻加工型和类似型企业的优选肯定是产业园区，写字楼和产业园的区别大致为以下几点。写字楼：1、交通好：写字楼通常位于城市，写字楼往往还处于、交通枢纽，交利。2、形象佳：写字楼直接的表达是在高度，开发商也会在外立面上下功夫：局部金属铝板的全玻璃幕墙、大理石外立面等。3、比较好招聘员工：在城市的写字楼，因为具有很强的便利性，对员工具有较大吸引力，企业招聘容易。产业园：1、园区企业类型丰富：不同于写字楼客户行业较为分散的情况，同一产业园内的企业行业较为集中，园区内企业更容易实现优势资源共享、获得产业链资源，协同发展。以前我们自己园区有一家做广告牌设计制作的，我们帮他们对接园区内部很多企业的广告牌制作的业务，他们给与的每块广告牌的单价平均比在园区外部找的公

司低20元左右，而且制作迅速，没有人员配送费（因为在园区内部，直接派人去拿行了），基本上上午下单，下午可以拿牌了。这种资源的双赢是写字楼很难具备的。

2、开放自由，环境优美：产业园区一般办公环境更加开放自由，企业可根据自身特点定制的发挥空间更大。并且园区内较高，员工工作之余可以放松身心。这些条件在市显得非常稀缺了。

3、配套服务完善：产业园有运营管理方统一管理、统一服务，并且配套服务丰富，从工商注册到法律咨询、融资等，减轻了企业运营负担，对于小型创业尤其如此。

4、优惠政策丰富：国内创业市场火热，对产业园加大重视与扶持力度。另外，园区招商也经常会有各种优惠政策。园区内企业可能会得到财政、税收、补贴等资金上的扶持。

5、各类配套设施完善：一般产业园内各类人性化设备和办公配套设施都会有，如：公用会议室，免费健身房，咖啡吧，书吧，多功能会议室，接待厅等。

公司注册时对不同地址的不同要求

- 1、在公司注册地址租赁中房屋提供者如有应另附复印件并在复印件上加盖产权单位公章或由产权人签字。
- 2、无产权证的由产权单位的上级或发放单位在“需要情况”栏内说明情况并盖章确认；地处农村地区的也可由当地在“需要情况”栏内签署同意在该地点从事经营的意见，并加盖公章。
- 3、产权为房产，应提交加盖中国房地产管理局章的“房地产租赁许可证”复印件。
- 4、房屋为新购置的商品房又未办理产权登记的，应提交由购房人签字或购房单位盖章的购房合同复印件及购房复印件、加盖房地产开发商公章的预售房许可证的复印件。
- 5、房屋提供者是经工商行政管理机关核准具有出租经营权的企业，可直接在“房屋提供者”栏内加盖公章，同时应出具加盖本企业公章的营业执照复印件，不再要求产权证。

办公地址选择要点

- 1、选个当运旺地当运旺地的选择简单的方法，是在租赁或购置旧房子作为开店或经营商业用途时，先打探、了解该房舍以前是做哪一种行业及经营状况如何等作为判断参考。一个当旺兴盛的房屋对经营者会有积向上的影响力量，导引人们走向有利的经营理念和做出正确的决策，会有助于企业的经营发展。
- 2、以前低后高为佳选择办公室时，这代表步步高升之意，千万不要前高后低，否则是节节败退了。建筑物前有空地，则视野会开阔，市场才能顺利拓展。另外，左右建筑为对称的，这样有利于稳定员工情绪，促进良好沟通，彼此团结合作，从而有利于事业的发展。
- 3、楼前不宜车流太杂大楼门前如果有很多车道，则容易分散注意力，无形中像武装了自己，日子一久容易让人感到疲劳，工作效率自然会降低。
- 4、弯环内侧聚财气办公楼前的马路状况是九曲之地、呈弯抱状。正所谓“车如流水马如龙”。该条路像水流一样有转折，但很顺畅。如果在这样的路段做生意，较容易财利兴旺。至于弯抱状是向内的半弧形，有利于聚财。马路又称水龙，两条水龙交会的点，俗称“三角窗”，车子行经必定会停，人潮来往，自然有利于聚财。但是有一点要注意，是面临的马路不能太宽，如果太宽会造成“水流太快”，无法让人潮聚集起来，反而会导致流失。
- 5、远离高架路、地下道都市中道路空间有限，以致建筑物容易和高架桥、地下道比邻而立。在两旁的建筑物因车来车往，气动频繁。这样旺气无法聚集，化解的办法，将煞方做点改变，如摆放鱼缸、植物，或建造水池等，或咨询地理勘察人员。

我们公司秉承“顾客至上，锐意进取”的经营理念，坚持“客户”的原则为广大客户提供优良的服务。愿和广大用户诚交朋友，携手共创美好的未来！