

# 南阳房地产宣传单页设计,怎样设计尺寸,房地产画册设计

产品名称	南阳房地产宣传单页设计,怎样设计尺寸,房地产画册设计
公司名称	南阳企常青信息技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	卧龙岗汉画街118号建工集团院内
联系电话	15225602960 18238118463

## 产品详情

南阳房地产宣传单页设计,怎样设计尺寸,房地产画册设计

### 1、楼书设计

楼书又称售楼书或房地产样本。它指多页装订的整体反映楼盘情况的广告画册。

楼书设计开本是首先考虑因素之一。开本有正规开本和畸形开本（非正规开本）之分，正规开本按全张纸长边对折的次数多少来计算，每对折一次开数增加一倍。例如：对折一次为对开，对折二次为八开，对折四次为十六开。

目前我国印刷厂采用的全张纸规格大都为787×1092（毫米），其裁切的正规开本尺寸为基本开本尺寸，另有采用850×1156（毫米）全张纸裁切的正规开本，习称大开本。

表2：正规开本（部分）切净后的国家标准尺寸

组别 十六开 三十二开 六十四开

787×1092 188×260 130×184 92×126

850×1156 203×280 140×203 101×137s

畸形开本一般难以正规的对半开切、装版、折页和装订，有些开本还多出剩余的纸边，既增加了装版、装订的工时，又浪费纸张，印刷成本相应高些，设计时应慎重选用。畸形开本的规格较多，现以787×1092毫米全张纸为例，列出印刷厂可开切的楼书（部分）畸形开本规格：

表3：楼书（部分）畸形开本规格

开本 切净尺寸 开本 切净尺寸

10 229 × 305 方 21 162 × 210

12 245 × 253 长 21 149 × 248

15 210 × 248 22 165 × 207

18 175 × 254 23 149 × 223

方 20 187 × 207 横 24 170 × 186

长 20 149 × 261 长 24 124 × 261

## 2、 单页（折页）

房地产广告单页顾名思义是单张印刷品，一般为双面彩色。幅面尺寸在八开以内一般称为DM，大于八开一般称为海报。

DM本意是直接邮寄广告（direct mail），简称DM。由于DM是放在信封里通过邮寄发放给受众的印刷品广告，所以DM尺寸一般幅面较小并采用折页形式。房地产销售中常把幅面较小的房地产广告印刷品统称DM。

海报英文为poster，原意是张贴在柱子的告示。中文定义为“一种平面的、大幅的、张贴式的户外印刷广告媒体。”房地产广告海报很少用于张贴，主要是采用海报“平面的、大幅的”形式。大幅的房地产海报选用的图片印刷尺寸较大，增加了视觉冲击力；楼盘立面图、平面图往往印刷在一个平面上，便于售楼人员讲解。

楼书和单页均为印刷品，在设计时除考虑开本大小外，还需要考虑用纸和印刷工艺。

楼书和销售单页用纸主要是铜板纸、亚粉纸和艺术纸。

铜板纸又称印刷涂布纸。它是在原纸上涂布一层白色浆料，以填充纸坯表面凹凸不平的纤维间隙，经压光而成。铜板纸表面白度、光洁度、平滑度都较高。亚粉纸为亚光铜板纸，印刷效果柔和高雅。

艺术纸指采用独特生产工艺或独特原料配方生产出来的具有特殊肌理效果或特异纸质特色的高&级印刷用纸，品种较多。楼书和单页中DM用艺术纸个性表现力强，有高&贵感，但价格较昂贵。

楼书和单页设计用纸还须考虑纸张的厚薄。纸张的厚薄以每平方米的克重来区别，克数愈大，纸张愈厚。楼书封面用纸一般在210—300克。楼书内页和单页用纸一般在128—210克。铜板纸（亚粉纸）和艺术纸还有单面和双面之分。

楼书和单页印刷采用平板胶印工艺。

平板胶印是网点成色。如彩色套印是通过照相分色或电子分色，把原稿的色彩分&解成网纹角度和密度不同的黄、品红、蓝、黑四种色版，运用网点重叠、并列的形式，进行套色印刷，还可根据设计需要增加专门色版。

平板胶印印刷质量可以用仪器检测，房地产广告设计者一般用视觉检验，其标准为：

- （1）墨色鲜艳，画面深浅程度均匀一致；
- （2）墨色厚实，具有光泽；
- （3）网点光洁、完整、圆实、无毛刺；
- （4）符合原稿，色调层次均匀清晰；
- （5）套印准确；
- （6）文字字体有笔锋，线条正直；
- （7）印张外观无褶皱、无油迹、无脏污和指印，产品整洁；
- （8）背面清洁，无脏迹；

(9) 裁切尺寸符合规格要求；

为了提高楼书和单页广告效果，在印刷上还可采用如下工艺：

电化铝烫印，习称“烫金”。其实电化铝除金色外，还有银色、红色、蓝色等。楼书和单页中楼盘名称、标志等用电化铝烫印，可熠熠生辉，提升档次。

压凹凸图文。在印好图文的纸平面上，为了使其中主要图文轮廓更为明显突出，有一定的立体感，压印一定高度的凹凸层次。压凹凸图文一般用于楼书的封面，加强显示建筑图形或楼盘名称、标志的轮廓。

压线，也称“轧痕”，用于单片便于折叠。

复膜，又称“贴塑”。其方法是在印好的印件上通过贴塑机的热压装置，将塑料薄膜贴到印件上，起到增加牢度和防潮作用。薄膜有光膜和亚膜之分。