

# 代做建筑工程标书行业

产品名称	代做建筑工程标书行业
公司名称	四川冠磐工程项目管理有限公司
价格	100.00/套
规格参数	品牌:域创金标 文档类型:pdf或word 交付方式:邮寄或电子版发送
公司地址	四川省成都市金牛区茶店子西街36号1栋2单元6层602、603号（注册地址）
联系电话	18081002916

## 产品详情

在投标过程中经常会有因为各种各样原因导致废标，我们通过这些年的工作经验，进行了一些整理，希望大家可以从中总结经验，吸取教训，避免类似的失误。一、未按规定密封 1、一般情况下，到的比较早的话如果有密封不合格的，招标公司是会进行提醒的。但是如果如果没有发现的话，到了唱标时，是从所有投标单位中选三家或全部来检查所有文件密封情况的，大家都是竞争对手，抓住把柄肯定不会轻易放过的，所以不要心存侥幸。 2、另外还有一种特殊情况，就是暗标。暗标是不允许体现出任何投标单位相关信息的，如果在密封封面上出现投标单位信息是会直接作废的。

预防措施：多人互检，密封越细致越好，所有的接口出都加盖骑缝章。后附示意图。密封示例图

二、未按规定装订 一般情况下，招标文件会明确不得活页装订，有些朋友可能不是很理解什么是胶装，所以搞个订书机随便一订就去了，这样肯定是不行的。 错误装订示例 正确装订示例

预防措施：不管招标文件要求与否，一律胶装或精装，杜绝活页装订。 三、资格条件不满足导致废标 1、资格不满足，装修项目要求建筑装饰装修专业承包等级证书，但是没有的，这种废标是必然的，无可规避的，就不详细讲了。 2、营业执照或相关证书已变更，或者法人变更的，但是证照放了旧的。这种属于工作疏忽，一般公司管更新的和管投标的是两个部门，所以可能出现沟通不及时。这种其实是可以规避的。 3、忽视了招标文件对双的要求。如：某工程招标文件要求具备市政工程监理甲级与公路工程监理甲级;某投标企业只有其中一个甲级证书或者一甲一乙，自然会废标。其中的一个“与”字意即必须同时具备。 4、项目经理不符合，例如：

项目经理、安全生产负责人和安全员的安全生产证件等级(B证、C证)不符合。

例如项目经理须持有注册在本单位的公路工程一，但是只提供了二证书。

要求项目经理业绩的，业绩合同中未体现出项目经理本人。 5、部分项目会设置业绩资格 比如前阵子有个朋友的绿化养护的项目，但是资格部分要求至少有一项绿化施工的业绩。结果由于惯性思维，全部提供的养护业绩，后遗憾废标。

预防措施：文件电子版做好后要针对所有资格项进行专项检查，务必要整全部符合，缺一不可。

四、签字盖章缺漏 1、封面签字盖章缺漏 2、投标函签字盖章缺漏 3、法定代表人授权书签字盖章缺漏

4、其他需要签字盖章的地方缺漏

预防措施：三人互检，可以每个项目都可以每页签字盖章，防患于未然。 五、投标报价原因导致的废标

1、报价缺漏导致废标（比如只填报了报价表里的价格但是忽略了投标函里的价格）

2、投标报价超过项目预算导致的废标 3、对于一些报下浮率的项目，把下浮率和折扣率搞混的。

预防措施：三人互检，模拟唱标。六、基本商务条款不满足导致的废标

1、投标有效期不满足，一般情况下投标有效期要求90天，如果写了60天，那就会废标。

2、保证金未按时缴纳或者缴纳金额不足或者缴纳方式不对的。 3、投标文件份数不足。 4、交货期不满足的，另外尤其要注意“日历日”“工作日”的区别，比如招标文件要求30个日历日交货，但是报价时写的30个工作日交货。 预防措施：三人互检，相互提醒。

七、技术条款不满足导致废标（主要指星号条款不满足导致的废标）

1、“星号条款”属于实质性条款，务必响应。 2、如果是货物类项目，所有的“星号条款”必须有客观证明材料，如产品质量检测报告，产品彩页图册。 3、如果是服务类项目。相关的要求有客观证明材料的，例如要投入什么软件系统的就要对应提供相应资料。没有客观证明材料的必须出具承诺函。总而言之，凡是“星号条款”，都要有与之对应的标题。八、个人因素导致的废标

1、忘带投标文件，这个不要笑，只我这边客户出现这个情况的都不止一次了。

2、迟到，因为堵车、交通事故、电梯等待事件过长等等导致迟到。 3、利用以前投标文件电子版编制新的投标文件，却忘记更改招标文件编号或投标日期。这项是我极其不赞同的，希望每位朋友做文件时都要重新列框架大纲，重新填写补充资料，一定不要在之前文件上改，不知道哪里就给自己挖坑了。

九、明显的串标被发现的 1、不同投标单位盖章或签字搞混 2、投标文件多处雷同，尤其是错误的雷同

3、不同的投标单位有存在控股关系或者股东有重合 十、投标家数不够 合格投标人家数不足三家导致流标，后期会重新招标，这里有些朋友可能不清楚，三家投标人和三家有效投标人不是一个概念的。有些新手朋友围标时可能陪标单位不够也硬上，觉得只要有三家报名参与就行，其实如果陪标单位资格都过不去，相当于有效投标人只有主标一家。是开不成的。所以要切记哪怕是围标，陪标单位也务必满足资格条件，不能废标。

[丽水做标书一般多少钱](#)