

# QCC宏发前城中心开发商直租 大仟里写字楼租赁中心

产品名称	QCC宏发前城中心开发商直租 大仟里写字楼租赁中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	115.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

????????????????

??????

—————??????—————

????? · ????????????

????? ?????

【宏发前城中心】出租面积:128-10000平米整层实用率：73%价格：118-172元/平米(含税)递增：、二年不变，第三年起递增8%免租期:3个月物业管理费合计：19.25元/平米停车费:月卡600元合同期:3-5年空调：空调冷量读表计量系统，收费标准如下：周一至周五8：01—19：00，¥1元/千瓦时；周一至周五19：

01—24：00，周六日8：01—24：00，¥1.5元/千瓦时；周一至周五00：01—8：00，及法定节假日，¥3元/千瓦时。

**【交通】**宏发前城中心，地处宝安碧海片区，位居前海宝中大空港交汇腹地，隶属大前海前沿阵线，毗邻宝中。项目位于宝安区，宝安大道边上，拥有“海、陆、空、轨、城”五大立体交通，1号地铁线上盖物业，4站可达前海、宝安国际机场，沿江高速、广深高速环绕，快速通达粤港澳大湾区。

**【项目配套】**前城宏发中心周边配套齐全，宝安区政府、统计局、审计局、税务局等区域级政府办事处，五星级JW华侨城万豪酒店、宝安体育馆均在10分钟车程范围内。能让您商务接待、政务办事更加方便。作为宝安区综合体项目，宏发前城总建筑面积约70万m<sup>2</sup>，涵盖9栋天际豪宅、约16万m<sup>2</sup>大仟里购物中心和1栋甲级写字楼-前城中心。入驻企业咫尺之间，办公、生活随意切换，享受全新地铁综合体商务带来高效办公体验。