

## 南洋文创园(物业直租)独栋200平米至3000平米

产品名称	南洋文创园(物业直租)独栋200平米至3000平米
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

### 产品详情

- 1.园区名称：南洋文创园
- 2.园区位置：北京朝阳区金田公园北侧
- 3.招租面积：独栋240平米至3000平米
- 4.产品类型：独栋/联排/平层办公空间
- 5.出租价格：2.8元至3.5元/平米/天
- 6.签约年限：3至5年（递增面议）
- 7.付款方式：季付/半年付/年付

南洋文创园位于北京朝阳区豆各庄乡金田公园北侧，距离中央商务区8.5公里，西邻东五环，北接广渠路，有三大公园环抱（百花公园、杜仲公园、金田公园）自然环境清新，如在天然氧吧中工作。园区总占地面积20000平米，建筑面积30000多平米，分二期建成，一期6000平米，2017年6月底全部交付，目前已租赁完毕；二期26000平米预计年底交付使用，面积300-3500平米，户型可以提前定制。开发商：北京市南洋食品饮料公司，物业公司：北京大荣泰隆物业管理有限公司。

南洋文创园建筑特点为旧厂房改造，修旧如旧，保留老工业厂房的原始风貌用现代美学丰富其表达形式。园区定位以影视传媒、文化创意、广告设计、动漫等为主导，相关产业协同创新，打造北京东区具活力的传媒文化基地。交通：公交475路、411路、运通111路，园区有接驳班车到地铁站和公交站。

- 1.项目名称：东村文化创意产业园

2.租赁面积：900平米/1092平米/1300平米/1050平米

3.户型格局：独栋/高挑空/户型方正

4.租赁价格：3.5天/平米可谈

5.装修状况：遗留装修

6.是否分租：整租优先

7.看房时间：随时看房，随时起租

8.付款方式：押三付三/押二付六

东村产业园独栋招租，独栋294平米，独栋420平米，465平米、独栋540平米，独栋1100平米，1582平米、1300平米、2050平米。

【挑高】3.5米至9米

【租赁价格】写字楼2.5至2.8元，独栋2.8至3.5元

【物业费】3.2元/月/平米

【签约年限】2年起签

【付款方式】押三付三/押二付六

【递增方式】5%

【网络】联通/移动

【停车位】共600个

【车位费】300元/月租，2元/小时

【能源费】水费6.21元/吨，电费1.54元/度

【冷暖】自装空调

东村文化创意产业园占地300亩，总建筑面积160000m<sup>2</sup>。入园企业主要以摄影、设计、动漫、电视节目后期、商业图片等30余个个性工作室入驻。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的创造空间。目前园区入住率95%以上。