

东村文化创意产业园(物业直租)1期精装独栋715平米，挑高6米

产品名称	东村文化创意产业园(物业直租)1期精装独栋715平米，挑高6米
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

东村文化创意产业园(物业直租)1期精装独栋715平米，挑高6米

联排独栋，朝东向，复式户型1-2层，局部挑高6米，遗留装修，适合办公，独立大门头可冠名

超大展示面，门前可停车，适合拍摄影棚、摩托车展厅等业态

1.项目名称：东村文化创意产业园

2.租赁面积：一期独栋715平米

3.户型格局：独栋边户/方正户型

4.租赁价格：3天/平米可谈

5.装修状况：遗留装修

6.是否分租：整租优先

7.看房时间：随时看房，随时起租

8.付款方式：押三付三/押二付六

【物业费】3.2元/月/平米

【签约年限】2年起签

【付款方式】押三付三/押二付六

【递增方式】5%

【网络】联通/移动

【停车位】共600个

【车位费】300元/月租，2元/小时

【能源费】水费6.21元/吨，电费1.54元/度

【冷暖】自装空调走电

东村文化创意产业园（东村创意基地）坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通便利。占地300亩（22万平方米），总建筑面积160000m²。一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期、商业图片等30余个个性工作室入驻。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的创造空间。目前园区入住率95%以上。

【区位优势】

东村国际创意文化产业园地处北京市CBD东扩的范围，周围有北京市重点发展的六大产业基地：高新技术产业基地、电子信息产业基地、生物医药产业基地、汽车产业基地、光机电一体化产业基地和现代制造产业基地。东村国际创意文化产业园所位于的北京是中华人民共和国的首都，中国的政治、文化和金融中心，是一座拥有3000多年建城史和850多年建都史的历史文化名城，是一个充满了东方神韵与现代风采的国际大都市。东村国际创意文化产业园基础设施完善。城市交通、电力、通讯、能源设施完备，是全国铁路和航空的枢纽。被称为中国“硅谷”的中关村科技园以及其它名列全国前茅的科技园、工业园为投资者和各路英才提供了良好的环境和设施。16400多平方公里的辽阔地域，为企业和个人提供了广阔的发展空间。

东村国际创意文化产业园处于中国经济发展较快并且具发展潜力的环渤海城市群的中心，具有独特的市场优势。高端的电子科技产品和良好的商品信誉对全国具有强大的辐射和示范作用。

东村国际创意文化产业园是智力资源聚集地，具有极其丰富的科研资源。周边有驰名国内外的清华大学，北京大学为代表的高等学校共80余所，在京的中国科学院院士和中国工程院院士占全部院士总数的二分之一，北京市的专利数占全国的三分之一。

北京历史上曾经被称为蓟、幽州、燕京、大都、北平、顺天府等，是我国历史上作为国都时间长的城市之一。从地理位置上看，北京地处华北平原北缘，西北依靠太行山、燕山山脉，东南面向华北平原和滨海低地，东望浩瀚的渤海和黄海，这种联结东北、华北、西北乃至全国的枢纽性区位，在很大程度上促进和保证了北京作为一个经济中心的地位在仍然得以延续。在中国，没有任何一个地区有京津地带这样优越的城市发展平台。