

新设珠海QFLP外资私募股权企业需要实际租赁办公地址吗？

产品名称	新设珠海QFLP外资私募股权企业需要实际租赁办公地址吗？
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

产品详情

新设珠海QFLP股权企业需要实际租赁办公地址吗？

数据显示，目前珠海已落地16家QFLP试点企业，认缴出资的总规模近40亿美元，主要投资于高端装备制造等战略性新兴产业，且绝大部分投资于本地项目。2019年、2020两年通过QFLP试点引进的外资占全市实际吸收外商直接投资的30.12%。试点不仅丰富了珠海市私募基金业态，还增强了珠海市金融业的影响力、竞争力，带动了澳门股权投资行业起步。

落地的QFLP企业可以享受哪些方面的优惠政策？

珠海市金融工作局副局长王攀：QFLP企业本质上是股权投资企业的一个类型，所以现在珠海市，尤其是横琴新区，针对股权投资企业的优惠政策都可以适用于QFLP企业，包括基金落户奖励、企业所得税、个人所得税方面的优惠等。

珠海QFLP新政主要内容解析如下：

一、新老划断

1. 珠海QFLP新政实施前已注册成立的试点企业，应当严格遵守有关法律、法规和规章的规定。
2. 符合珠海QFLP新政规定要求的，可依新政申请试点资格。

二、试点企业

1. 试点企业包括外商投资股权投资管理企业和外商投资股权投资企业，根据珠海QFLP新政第二条规定可知，试点企业的定义均强调了“在珠海市由外国投资者（外国的自然人、企业或者其他组织）参与投资设立”。
2. 明确了外商投资股权投资企业以非公开方式向境内外投资者募集的资金，应投资于境内非公开交易的

企业股权。

3. 明确了试点企业应为私募机构，应办理中国证券投资基金业协会（以下称“基金业协会”或“中基协”）私募基金管理人登记和私募基金备案手续。

4. 外商投资股权投资管理企业可以发起设立或受托管理外商投资股权投资企业和内资私募股权、创业投资基金；内资私募股权、创业投资基金管理人可以发起设立或受托管理外商投资股权投资企业。

三、试点条件

1. 注册地要求

试点企业的注册地应在珠海市。

解析：珠海QFLP新政要求试点企业注册在珠海市，对珠海市外符合条件的外商投资股权投资管理企业（如获得深圳、海南试点资格的外商投资股权投资管理企业）或私募股权、创业投资基金管理人在珠海市发起设立外商投资股权投资企业的情形，未予限制或禁止。

2. 注册资本、出资期限、管理人员资质等要求

试点企业的注册资本（认缴出资金额）、首次出资比例、货币出资比例、出资期限、内部治理架构以及管理人员资质等条件需符合中基协关于私募股权（创业）投资基金管理人、私募股权（创业）投资基金登记备案的要求。

解析：试点企业的注册资本、首次出资比例、出资期限等统一按照基金业协会的要求，不再额外设定门槛或其他要求，这与海南、深圳的做法一致。

以上内容由腾博国际王小姐根据经验撰写，详情请点击主页咨询！

腾博成立于2005年，是一家集全球商务、科技、投资于一体的企业高端服务提供商，秉承着贴心服务创造价值的核心理念，在严格风控的前提下，为全球企业提供战略定位、政策咨询、财税代理、行业准入、跨境通行、金融牌照、全球布局等多元化服务。作为深圳早期深耕商事服务行业的企业之一，腾博拥有丰富的价值沉淀与社会资源，并一直遵循专业态度与卓越服务准则，致力为企业的发展作出重贡献。截至目前，已成功为超10万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。