

成都 企业收购并购评估 企业净资产评估 企业整体资产评估 中天评估 实力强 信誉佳 服务范围广

产品名称	成都 企业收购并购评估 企业净资产评估 企业整体资产评估 中天评估 实力强 信誉佳 服务范围广
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

企业价值评估：以获得特殊资产为并购动机的目标企业价值评估

企业并购的一个重要动机的为了获得某项特殊资或有潜在价值的资产。
那么，以获得此类资产为并购动机的目标企业应怎样评估价值呢？

一、特殊资产和有潜在价值的资产

关键性的特殊资产可能是一些对并购方发展至关重要的专门资产，而对于被并购方则发挥不了该资产的
独特作用。此外，被并购方可能拥有优越的潜在资源，但由优势困在无法发挥其经济地而笨而寡喻劣劣蠢
优秀研发人员、有效地管理队伍、商标和品牌等无形资产一般也会成为引起并购的特殊资产。
2.此处的有潜在价值资产指的是并购方认为此资产对其未来发展有益，但目前还未表现出来。
在这种情形下，并购方往往比被并购方更了解其所拥有资产的潜在价值前景，进而实现并购。

二、评估方法的选取

继上所谈，收购并购的评估方法随着并购的发展不需被或渐悔破惑尽快趋近并周展暂雕的困境兼并后进行重
组中的清算价值法或重置成本法的并购，由于不需要考虑资产的未来预期收益，使用资产基础

(一)清算价值法

若被并购方丧失增值能力且无法继续经营，则采用清算价值法。

此时补偿估支母清算过程费用等资即的清算价值或市场价值并扣除相关清算费用，如支付给将离开雇
目标企业价值 = 资产处置净收益 = 资产处置收入 - 相关清算费用

(二)重置成本法

考虑并购方总是面对随和环境变化等因素采取重置成本法，以重置成本是指在前市场条件下，能够基于市场上同类物的参照物和判断真实的市场价值所能直接获得的类似资产的企业。适用于收并购方常以重新购置这些资产所支付的价格作为并购底价作为参考，该方法易于理解，计算较为简便

目标企业价值 = (企业各项资产重置成本 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值)