

# 江门市厂房承重检测鉴定公司 - 润诚检测

产品名称	江门市厂房承重检测鉴定公司 - 润诚检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	业务1:房屋加层改造安全检测 业务2:房屋加建改造安全检测
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

## 产品详情

厂房楼板承重能力检测鉴定容易混淆的几点：

1、承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑图纸并到现场实际勘察后才能确定。承重墙是经过科学计算的，如果在承重墙上打孔装修，就会影响地基的稳定性。需要注意。

### 一、厂房改造安全性检测

- 1.原始资料的检查核实;包括原有地质勘察报告、竣工图、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。
- 2.现场材料检测;包括混凝土强度检测，混凝土构件碳化深度检测，钢筋腐蚀以及保护层厚度检测，框架柱垂直度检测等。
- 3.结构现状检查;包括墙体裂缝检查，地基基础开挖检查，粉饰层剥落检查等。
- 4.结构变形检测;包括整体不均匀沉降检测和倾斜检测。
- 5.改造方案调查和未来使用荷载调查。

### 1 工程概况及荷载情况

磨浮车间由两部分组成,一部分为多跨不等高的单层工业厂房,另一部分为2+4连体粉矿仓。车间厂房吊车均为设备检修所用,布置情况如下:BC跨,原设计1台1吨梁式吊车,现为两台梁式吊车,较大起重量分别为3吨、5吨;CD跨原设计在屋架下挂1吨电动葫芦,现改造为两台梁式吊车较大起重量为5吨;EF跨原为一台50/10吨桥式起重机,现另增加1台15/5吨桥式起重机。

## 2 厂房主要构件的现场病害调查

### 2.1 柱

鉴定范围内的柱有A列砖柱、B列、C列矩形截面柱、D(E)列、F列双肢柱、山墙抗风柱以及后期改造的钢柱。

### 2.2 吊车梁

现场调查发现目前吊车数量和较大起重量与原设计有所变化:BC跨吊车原设计为1台1吨梁式吊车,实际为两台梁式吊车,较大起重量分别为3吨、5吨;CD跨原设计在屋架下挂1吨电动葫芦吊,现改造后,在原平台牛腿上支撑两

台梁式吊车,较大起重量均为5吨;EF跨原为一台50/10吨桥式起重机,现另增加一台15/5吨桥式起重机。

### 2.3 屋架

检测范围内BC跨和CD跨原建厂房屋架为钢-砼组合三角形屋架,形式简洁,受力明确。检测发现,受天沟渗漏影响,屋架钢支座出现不同程度的锈蚀。