

南京市 办公楼房屋安全性检测鉴定公司-润诚检测

产品名称	南京市 办公楼房屋安全性检测鉴定公司-润诚检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	业务1:屋面光伏房屋安全检测 业务2:屋面光伏承载力检测新闻
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

一、房屋安全检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；
- 6、分析房屋损坏原因；
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定

二、房屋检测的收费标准是什么：房屋检测的收费标准并不是固定的，受到多个方面因素的影响，首先是受到使用功能的影响，其次是房屋面积，还有一点是房屋的市所在地。1、使用功能不同对房屋检测收费标准的影响房屋的使用功能一般分为以下几种：商务大厦、普通住宅、小区、别墅、储备仓库等。对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的；2、房屋面积不同对房屋检测收费标准的影响根据房屋面积不同。

厂房楼板承重检测是工业厂房安全检测常进行的检测，工厂为了扩大再生产，新增机器设备或更换新的设备，这是在正常不过的事了，但是新增的设备对原厂房楼板承载力能否继续支撑，这是一个很大的存疑？

所以为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作，对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。

厂房楼板承重检测的复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。