

# 北京高校校舍房屋抗震鉴定机构

产品名称	北京高校校舍房屋抗震鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、检测项目：

根据检测房屋的品质现况，按照规定抗震设防要求，对房子在指定裂度的地震力下安全性进行评价的一个过程。

### 2、应用领域

未抗震等级或布防级别小于现行标准要求的房子，特别是保护建筑、大城市公用设施及其改造加建工程项目。

### 二、检验内容包括全过程：

#### 1) 关键检验主要参数有：

歪斜、地基沉降、缝隙、地基与基础、混凝土结构预制构件、木结构建筑预制构件、混泥土承重结构、钢结构构件等，各主要参数的检查一般为现场检测。

### 三、检验全过程：

- 1、搜集房子的地质勘察报告、竣工资料和工程验收文件等原始资料，如果需要填补开展工程地质勘探。
- 2、全方位定期检查纪录房屋基础、承重构件和排架结构的破坏位置、范围水平。
- 3、调研分析建筑结构的特征、构造布局、结构等抗震措施，核查抗震等级承载能力。
- 4、建筑结构物理性能的检测项目，应依据构造承载能力检算的需求明确。

5、一般房子应按照《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，选用对应的逐步鉴定方法，进行全面的抗震性能剖析。

抗震鉴定方式分成二级。级评定以宏观管理和结构评定为主导开展综合考核，第二级评定以抗震等级检算为主导，融合结构危害开展建筑抗震等级水平综合考核。

房子达到级抗震鉴定的各项规定时，房子可评选为达到抗震鉴定规定，不再进行第二级评定；不然应当由第二级抗震鉴定作出判断。

6、对当前房子总体抗震性能作出鉴定，对不符合抗震等级规定的房子，按相关标准规范明确提出必须的结构加固对策意见和抗震等级抗灾防范措施。

#### 四、建筑构造安全系数检验与评估：

检测项目：房子已完成，经竣工验收合格并交付使用的房子

检验目地：

- 1、房屋交付或是使用中房屋出现裂缝损害或是歪斜形变
- 2、房子发生危害安全性或者使用的劣变、衰老征兆
- 3、房子遭受邻近工程项目的危害，发生缝隙损害或是歪斜形变
- 4、房子使用中，必须加建、插层、改建、或改造（比较大区域范围体系结构或使用方式更改等）
- 5、房子应用超过设计年限，必须再次服现役

#### 五、房屋安全检测评定计划方案：

##### (一)评定具体内容

- 1、安全鉴定。融合使用期限等多种因素，评定各幼稚园教学楼构造安全隐患。
- 2、抗震鉴定。依据地震灾害单位发布的所在城市的地震基本烈度，评定幼稚园教学楼设计和品质是否满足《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》及有关抗震设计规范规范。
- 3、抗吞没抗洪救灾水冲击评定。依据水务部门发布的所在城市的防汛状况，评定各幼稚园教学楼设计和品质是否满足《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范和标准。
- 4、抗冲击水平检算。依据气象局发布的所在城市的台风情况，评定各幼稚园教学楼的品质是否符合房屋建筑抗静压水平要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范和标准。
- 5、别的评定。是不是做到我国及省相关规定标准及规定。

#### 六、教学楼工程建筑安全鉴定：

- 1、校舍安全评定。由区县校安办授权委托甲级之上资格的设计方或房屋检测鉴定组织担负评定工作中(

地震单位、建设局协调工作)并出具鉴定证明。在安全鉴定环节中,对需要开展实体检测的教学楼,应授权委托具有相对应资格的检测单位承担检验,出示检验报告。

2、教学楼抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的教学楼,需进一步开展抗震鉴定。抗震鉴定应当由区县校安办授权委托甲级之上资格的设计方或房屋检测鉴定组织担负评定工作中(地震灾害单位、建设局协调工作)并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定环节中,对需要开展实体检测的教学楼,应授权委托具有相对应资格的检测单位承担检验,出示检验报告。

3、教学楼安全消防评定。由消防部门负责,机构专业技术人员对需要开展消防鉴定的教学楼进行检验,出示鉴定证明。

4、教学楼避雷安全鉴定。由气象局承担,机构避雷安全工作和专业技术人员对防雷设施进行检验,出示鉴定证明。

5、教学楼别的安全鉴定。由所在部门负责,分别出示鉴定证明。

6、产生综合型鉴定结果。