

办理北京房地产开发二级资质流程和步骤

产品名称	办理北京房地产开发二级资质流程和步骤
公司名称	北京经典世纪登记注册代理事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国路88号SOHO现代城
联系电话	185-1336-1892 18513361892

产品详情

办理北京房地产开发二级资质流程和步骤

(一) 房地产开发企业二、三、四级资质证书有效期为三年，自资质证书核发之日起计算。资质证书在有效期内，不再进行年检。原年检有效期与资质证书有效期不一致的，以资质证书有效期为准。房地产开发企业应在资质证书有效期满前1个月内向市和区县房地产开发行政主管部门申请延续资质证书有效期。

(二) 依据建设部《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令第77号)有关规定，房地产开发企业《暂定资质证书》有效期为1年，《暂定资质证书》有效期延长期限不超过2年。房地产开发企业应当在《暂定资质证书》有效期满前1个月向市和区县房地产开发行政主管部门申请核定资质等级或延长《暂定资质证书》有效期。

办理流程

- 1.申报表应加盖企业公章。
- 2.申报二级资质企业近3年建筑面积累计竣工15万平方米以上；上一年在施面积在10万平方米以上。
- 3.有职称建筑、结构、财务、房地产及相关经济类人员二级不少于20人。

审查与决定

- 1.从事房地产开发经营3年以上；
- 2.近3年房屋建筑面积累计竣工15万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；
- 3.连续3年建筑工程质量合格率达100%；

- 4.上一年房屋建筑施工面积10万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；
- 5.有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的管理人员不少于20人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于10人，持有资格证书的专职会计人员不少于3人；
- 6.工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应中级以上职称；
- 7.具有完善的体系，商品住宅销售中实行了《住宅书》和《住宅使用说明书》制度；
- 8.未发生过重大工程质量事故。

公司名称：北京经典世纪集团有限公司 姚经理

办公地址：北京市朝阳区建国路88号SOHO现代城B座

服务宗旨：经营，诚信服务，客户至上

顾客至上是商业企业的经营观念，想顾客之所想，急顾客之所急。