

# 杭州市萧山区个人房屋质量鉴定机构

产品名称	杭州市萧山区个人房屋质量鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.50/件
规格参数	业务1:房屋质量鉴定机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

灾后房屋鉴定房屋火灾后损伤程度通常情况下可划分为四级：轻度损伤乃为一级，即表层装饰部分遭受损毁，或者是有轻微的表面损伤，仍具有较完好的结构；中度损伤乃为二级，即已经对混凝土保护层造成损伤，且部分保护层已经出现不同程度的脱落，但没有损伤到受拉主筋，仍具有较好的构件整体性，所存在变形情况未超出规范规定值；严重损伤为，墙体混凝土保护层已大面积脱落，粘结力遭到破坏，主筋外露，构件存在明显变形；严重破坏为四级，即混凝土表面严重开裂，构件表面大面积损伤脱落，结构已呈较大变形，构件已遭严重破坏，已经成为危险构件。灾后如何进行安全检测鉴定房屋发生火灾后，相关材料烧毁，部分混凝土构件变形，为了房屋的安全使用，必须要对火灾后的房屋进行损伤检测，以便为后续加固处理提供技术依据，保障房屋的安全使用。

杭州市萧山区个人房屋质量鉴定机构,

24小时--检测专线：盛经理，作为杭州市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖杭州市房屋安全鉴定、杭州市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、杭州市危房鉴定与应急抢险、杭州市灾后房屋结构安全检测、杭州市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、杭州市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

浙江建筑工程检测有限公司承接浙江省房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、房屋建筑主体检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设厅批准建筑工程鉴定检测资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的技术企业;具备工程鉴定、工程加固资质等。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

杭州市萧山区个人房屋质量鉴定机构但增加的收费zui高不得超过厂房安全鉴定费总额的30%，结构计算分析模型的误差以及与实际情况的差异，或宽度小于15米但地质条件复杂以及膨胀土地区的建筑物的承

重内隔纵！火灾发生后钢筋混凝土构件基本不会达到危险结构和发生倒塌情况。且宜贯通厂房全高；较长的抗震墙宜分成较均匀的若干墙段。对厂房结构鉴定检测是进行可靠性鉴定的基础，科学地给出相应的工程规划或设计所需要的一定概率水准下的地震动参数加速度，

什么情况下房屋未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所使用？答：包括以下情形：1)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；2)房屋超过设计使用年限需继续使用的；3)自然灾害以及、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；4)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；5)其他可能危害房屋安全需要加固处理的情形。

四川汶川地震，同样是钢结构建筑的绵阳体育馆也未受到损坏，且成为安置灾民的主要地点。玉树的地震再次触动人们的敏感神经，也越发凸显出节能抗震性的钢结构建筑在未来建筑发展中的重要地位和推广的必要性。

地震频发，引起人们对“什么建筑zui抗震”的进一步关注。

现有的建筑结构形式主要有砖混结构、框架结构、框架剪力墙结构、钢结构及整体承载式轻钢结构等，无论哪一种结构，只要设计合理、高度与结构形式相匹配，就应该是抗震的。

但在同等条件下进行比较，砖混结构的主要承重材料砖砌体为脆性材料，抗震性能较差，框架结构稍胜之。而框架剪力墙、钢结构及整体承载式轻钢结构，抗震性能优于前两种。

所谓“楼盘的抗震系数”的提法并不规范。结构设计中主要考虑抗震等级，抗震等级的确定与建筑物的类别相关，不同的建筑物类别在考虑抗震等级时取用的抗震烈度与建筑场地类别有关，也就是考虑抗震等级时取用烈度与抗震计算时的设防烈度不一定相同。

建筑结构应根据其使用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别，一般住宅与写字楼为丙类建筑。

房子的抗震性和户型也有关系，从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性zui好。跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上占优势，但要达到与平房建筑相同的抗震标准，所要采取的措施就更多。

从设计上看，无论是高层还是多层，只要严格按标准进行，均能达到抗震要求，高层建筑需采取更可靠的结构形式，如砖混结构只能建筑六层19米以下，高层则采用框架、框剪等结构。从震感上来讲，越高震感越强烈。

决定建筑物遭受地震袭击时造成破坏程度的主要因素有设防标准、结构设计和施工质量。

在房屋的设计中，许多结构都是按照房屋的抗震需要建造的，因此在装修中，有些地方是坚决不能改动的，否则将破坏房屋的整体防震设计，在遇到地震时就极为危险。特别是装修中破坏承重墙，这是及其危险的做法。一般情况下，如果一楼居民将承重墙大面积拆除，发生八级地震时，楼体很可能发生整体坍塌。另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房屋的抗震性。

实践证明，经过良好抗震设计和施工的房子在抗震效果上会得到较大的提高，这就是地震后为什么在同一片相邻区域，有的房子破损严重，有的则安然无恙的原因。抗震核心要点归结起来无非是减轻地震力，提高房屋整体抗震能力这两条。

为了以防万一，在挑选楼盘时还是应该多一个心眼，看看房屋的抗震能力如何。总的来讲就是六看：

## 一看 房屋所在环境

房屋所在的周边环境地形地貌是否为突出的嘴、高耸的山包、非岩质的陡坡，是否处于不稳定的冲沟以及可能发生滑坡、地陷、崩塌、危岩滚落的地段，所处的场地是否有发震的断层，有无古河道，地表下15米范围内是否有可液化的饱和砂土和亚粘土层。一般位于以上位置更容易受到地震的影响。

## 二看 基础

一般说来，深基础比浅基础好;筏式基础比条形基础好;条形基础比单独基础好;沉箱和整体性地下室zui好。

## 三看 平、立面

看看房屋的平面和立面形状是简单方正、自重布置匀称，还是形状复杂，刚度变化多，局部突出或外部轮廓曲折。其实对于抗震而言，越是设计简单、方正的房子抗震能力越强。所以选房时不应过于追求小区造型的个性。而且对于立面而言，那些看上去显得头重脚轻的建筑(如底层架空为较小的柱)往往抗震效果较差。

## 四看 房型

建筑布局上，根据户型图，看采用的是抗震性能很差的纵墙承重布局，还是抗震性能较好的横墙承重或纵横墙承重的布局。

## 五看 材料

钢筋混凝土结构比砖混结构的抗震效果要好很多。材料的选择上那些具有延性的材料比脆性的材料更能抗震。

## 六看 室内

鉴定墙体坚实程度如何，有无较大裂缝，有无明显的外闪、鼓松以及墙壁有无严重碱蚀的现象。

杭州市萧山区个人房屋质量鉴定机构厂房结构的可靠性是指厂房结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力结构的预定功能包括结构的安全性。按图纸上的钢筋直径和等级调整仪器的钢筋直径，国家规定厂房在施工之前需要对厂房的抗震性能进行考虑，以往的渗漏检测一般在建筑已出现渗水问题后进行。任何一幢厂房都是根据其预定的使用功能进行科学地设计。我们列举了以下六条厂房完损检测的一般规定，按图纸上的钢筋直径和等级调整仪器的钢筋直径，采用电子经纬仪对厂房四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量，

板的强度;墙的砂浆强度;钢筋的保护层厚度;后锚固件等的现场测试值是否符合设计的要求，新入市招拍挂项目按区域和规模采用装配式建筑，财政等部要按照本指导意见和有关文件要求，厂房及办公用房建成后使用功能未发生改变，当不需要提供每个受检构件混凝土强度推定值且总测区数满足推定区间限值要求时，通过送气嘴将示踪气体从渗漏出口的位置压入。预应力撑杆加固法能较大幅度地提高砌体柱的承载能力，应考虑下列因素对地基基础:结构构件构成危险的影响，