

上海酒店宾馆办特种许可鉴定单位

产品名称	上海酒店宾馆办特种许可鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、什么是酒店结构安全检测评定：

房子的主体工程关系着房子的总体安全性，是关联到你本身人身安全和资金安全，假如你房屋主体结构有什么问题，代表着房子质量存在比较严重的难题。尽管业主们都懂房屋主体结构至关重要，关系着业主重要权益，但是大多数小区业主或是不知道该如何来判定究竟房子的主体工程存不存在难题，或是存有那些问题，房子是否合适。

二、那现在就要来大体的说一下，我们应该怎么分辨房屋主体结构是不是安全隐患问题？

问：首要我先来说一下什么叫房子的主体工程？

答：所说主体工程其实就是房子中的重要构成部分，关键一部分其实就是就像我们人体的骨骼一样，是支持全部身体*重要的构成部分。是比较常见的主体工程，主要包括了房子的主梁、立柱、楼层板、承重梁、楼梯口、平屋面、墙面等。依据合同法的相关规定房子的主体工程包含房子的地基与基础、屋面防水工程和其它土建施工，和电气设备管道、下水管道管线的设备安装工程，供暖、制冷工程项目等。

三、检测鉴定目地：

该房屋现做为商业行为应用，根据对该房屋目前的安全性情况。

四、检测鉴定具体内容：

1、对房屋结构类型、建筑层数、房子详细地址、修建时代、房子朝向、房子装修概述及房屋用途开展现场勘察。

2、对房子的地基与基础、上部结构、排架结构、装修装饰及建筑工程设备开展外观检验、**测量，并对一些典型性预制构件缝隙及毁坏现况开展标识、照相及备案。

五、宾馆酒店房屋安全检测具体内容：

(1)建筑物、构造概述调研;

(2)房屋建筑结构图测绘工程;

(3)房子应用情况调研;

(4)建筑结构材料的强度检验;

(5)房子变形测量;

(6)房子危房等级情况检验;

(7)融合现场检测结论，对房子的主体工程开展模型测算剖析;

(8)归纳和检测数值，剖析房子的安全现状，明确提出意见和建议。

六、房屋安全鉴定具体内容：

1、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房子详细地址、修建时代、房子朝向、房子装修概述及房屋用途开展现场勘察。

2、对该房屋目前上部结构建筑的及构造布局、预制构件规格、层等状况进行了现场**测量。

3、用裂缝测宽仪及卷尺对房子的地基与基础、上部结构、排架结构、装修装饰及建筑工程设备开展外观检验、**测量，并对一些典型性预制构件毁坏状况（形变、裂开、地面沉降、漏水、漏筋等）开展外观检验及照相纪录。

4、根据国家有关测试标准的需求提取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱预制构件开展箍筋状况，并和构造设计图开展核查。

5、根据国家现行标准有关测试标准的需求提取一定数量的钢筋混凝土梁、板及柱预制构件选用钻芯法及回弹法开展混凝土抗拉强度检验，并和构造设计图开展核查。

6、依据监督检查、检验结果，并依照我国目前有关标准对该房屋现况构造承重开展检算剖析。

7、依据查验、检验情况及检算结论，按照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999），判断该房屋现况承载能力特性是否符合承载能力、标准和安全应用规定，并对房子现况不符合构造承载能力标准的预制构件明确提出有效处理建议。