

九江补办不动产登记房屋鉴定机构

产品名称	九江补办不动产登记房屋鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、房屋安全检测主要内容：

- (1)房屋建筑、结构简述调查;
- (2)房屋建筑结构图测绘工程专业;
- (3)房屋应用状况调查;
- (4)建筑结构材料强度检测;
- (5)房屋变形测量;
- (6)房屋危房等级状况检测;
- (7)结合现场检测结果，对房屋的主体结构进行建模计算分析;
- (8)梳理检测和标值，分析房屋的安全现状，明确指出意见与建议。

二、房屋检测鉴定项目可研报告：

鉴定类型：房屋可靠性鉴定

(二)、房屋检测鉴定目的

通过对该房屋现阶段安全性状况、分析建筑构造现状能无法达到安全操作规程及验收检验的需要，受委托人的房屋检测鉴定委托，我公司对该房屋现状进行可靠性鉴定。

三、房屋检测鉴定主要内容：

- 1、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋具体地址、建造时期、房子朝向、房屋装修简述及房屋用途进行实地勘察。
- 2、对该房屋现阶段上部结构建筑物的及结构合理布局、预制件构件规格型号、层等情况进行了现场精准测量。
- 3、用裂缝测宽仪及米尺对房屋的地基基础工程、上部结构、框架结构、装饰装修及建筑工程设备进行外观检验、精准测量，并对一些广泛性预制件构件损坏情况（变形、开裂、地面塌陷、渗水、漏筋等）进行外观检验及拍照记录。
- 4、依据国家相关检测标准的需要获取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱预制件构件进行主筋情况，并与结构设计图纸进行审查。
- 5、根据我国执行标准相关检测标准的需要获取一定数量的钢筋混凝土梁、板及柱预制件构件采用钻芯法及回弹法进行混凝土抗压强度检测，并与结构设计图纸进行审查。
- 6、根据监督管理、化验结果，并依据目前我国相关规范对该房屋现状结构载重进行检算分析。
- 7、根据检查、检测情况和检算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999），分辨该房屋现状承载力特点是否满足承载力、标准及安全应用要求，并对房屋现状不符结构承载力标准化的预制件构件明确指出合理处理建议。

四、结构安全检测鉴定一般整个过程——混凝土框架及砖混结构建筑构造：

- 1、对房屋原设计图纸、装修改造作用、历史修整工程加固情况、早期应用状况及中后期运用要求进行调查把握；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、具体地址、建造时期、房子朝向、室内装修简述与使用适用范围进行实地勘察；
- 3、对房屋的地基基础工程、上部结构、框架结构、装饰装修及建筑工程设备进行外观检验、精准测量，对一些广泛性预制件构件损坏情况（变形、开裂、地面塌陷、渗水、漏筋等）进行外观检验及拍照记录；对损坏较严重、重要性预制件构件及方案设计升级改造有特别标准化的预制件构件进行统一检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行间隙情况**测量，包括其长度、总宽、深层次、模样、总数，必要时制作间隙布局；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）对它们进行检验，判断其是否超出规范标准值。
- 5、采用“DJ2-1GC”型水平仪对房屋一部分部位竖向构件倾斜率或偏差比例**测量，分析是否产生倾斜及地基沉降情况。
- 6、对房屋现阶段上部结构建筑物的及结构合理布局、预制件构件规格型号、钢筋保护层、层等情况进行了现场精准测量，并与设计图纸进行审查。
- 7、根据我国执行标准相关检测标准及设计原则获取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行主筋情况、砼保护层厚度检测。

8、根据国家执行标准相关检测标准及设计原则获取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不可以采用钻芯法检测混凝土强度线条采用回弹法进行检测鉴定。

9、根据国家执行标准相关检测标准及设计原则获取一定数量的载重量墙面采用回弹法对其砖加汽砖抗拉强度及砌筑砂浆强度进行抗拉强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时进行混合砂浆贯入法进行检测鉴定。