

上海张江品域生佳生物医药产业园-品域生佳研发厂房实验室出租

产品名称	上海张江品域生佳生物医药产业园-品域生佳研发厂房实验室出租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

张江药谷·品域生佳

层高3.6-4.5米，局部9.5米，小试中试实验室

单价6.5元起/m²/天

品域生佳生物医药产业园位于上海张江药谷蔡伦路255号，园区占地面积32831m²，总建筑面积29626.56m²，园区共计6幢（2-4层不等）研发楼，层高3.6米-4.5米不等，局部层高9.5米，园区具备小试实验，中试研发条件，周边生物医药企业云集，区位优势得天独厚，是张江药谷的重要组成部分。

项目信息

楼盘名称：品域生佳生物医药产业园

楼盘地址：上海市浦东新区蔡伦路255号

用地面积：32,831平米总建筑面积：29,626.56平米容积率：0.907绿化率

：20%停车位：157个含货车车位2个园区定位：生物医药产业园项目优势：人车分流、墙院水墅设计理念交通配套：轨交13号线张江路站骑行10分钟、2号线金科路站骑行15分钟园区电力：5,000KVA建筑幢数：6幢1号楼（4层）-租赁面积6,328.61平米 层高：3.6-4.5米2号楼（3层）-租赁面积3,294.35平米 层高：3.5-4.5米3号楼（3层）-租赁面积5,788.7平米 层高：4米4号楼（3层）-租赁面积5,788.7平米 层高：4米5号楼（3层）-租赁面积5,788.7平米 层高：4米6号楼（2层）-租赁面积2,637.5平米 层高：4.5米 局部9.5米租金单价：6.5-7.13元/平米/天

物业费：21元/平米/月物业管理：品域物业

项目亮点：周边生物医药产业集聚度高，具备发展生物医药产业条件，聚焦中试实验研发生物医药企业办公等业态。