

舟山市普陀区房屋建筑安全检查机构

产品名称	舟山市普陀区房屋建筑安全检查机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.40/件
规格参数	业务1:房屋修缮检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

舟山市普陀区房屋建筑安全检查机构

@联系 盛经理

作为舟山市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定公司自成立以来，秉承"专-业、科学公正、求实严谨、信誉至上"原则，以严谨、科学、的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来所完成项目普及各地民用建筑以及工业厂房安全性、可靠性检测鉴定；承接各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、采石爆破、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、鱼乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、学校备案房屋抗震安全检测鉴定等等。

舟山市普陀区房屋建筑安全检查机构，

通常房屋检测有结构图纸的是很好计算的，但是没有图纸就比较尴尬了。那么到底没有图纸可以做吗?其实是可以的，只是检测增加了麻烦而已。

房屋检测鉴定时经常会出现：由于各种原因导致的房屋建筑结构图纸缺失情况，给房屋检测鉴定以及业主的装修改造和后续房屋管理带来诸多不便。

因而，当房屋建筑结构图纸缺失时，如何补全房屋建筑结构图纸，做好房屋建筑结构图纸测绘工作便显得尤为重要。结合实际建筑结构测绘工作，对房屋建筑结构图纸测绘内容做简要概述，以便同行共同学习。

一、房屋建筑结构图纸测绘的主要内容

房屋建筑结构图纸测绘包括建筑图纸测绘和结构图纸测绘。

建筑图纸的测绘，应包括主要建筑平面，宜包括建筑立面图、典型剖面图，当存在多幢检测房屋时，宜增加建筑总平面示意图。

结构图纸的测绘主要包括结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋等内容，必要时增加配筋构造、节点连接构造等详图。部分结构涉及结构加固房屋，尚应对新老建筑结构加以区分表述。有条件时宜绘制结构加固平面图，并绘制相关加固节点。

二、房屋建筑结构图纸测绘的主要步骤

现场建筑结构图纸测绘一般测绘建筑图，然后在建筑图基础上测绘结构图。现场采用钢卷尺和激光测距仪量测主要轴线间距、墙体的具体位置以及门窗洞口的平面位置和尺寸，采用钢卷尺量测墙体厚度及柱的截面尺寸等；采用激光测距仪和钢卷尺量测楼层净高和门窗洞口的高度，最终绘制房屋建筑测绘图。

然后在房屋建筑图纸测绘的基础上，根据房屋的结构布置及传力体系判别承重构件与非承重构件，对承重构件判别其材料类别。在此基础上，对房屋承重墙、楼面梁、框架梁柱、楼(屋)面梁板等结构布置情况进行了现场实测。

采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸，采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测，并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层，采用游标卡尺量测钢筋直径等。

最终根据现场数据绘制房屋建筑结构测绘图纸。

三、房屋建筑结构图纸测绘的主要成果

当完成现场房屋测绘工作，并整理好相应测量数据，随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。

建筑测绘图纸主要包括房屋建筑总平面图、房屋建筑平面图、房屋建筑立面图、房屋建筑剖面图。

结构测绘图纸主要包括房屋结构平面布置图、基础平面布置图、必要的节点详图等。

在完成房屋建筑结构图纸测绘工作，提交建筑结构图纸测绘图后，后续房屋检测鉴定以及房屋装修改造和房屋管理便有了基础数据和资料。因而房屋建筑结构测绘工作是比较基础性内容，尤其是在房屋建筑结构图纸缺失时，相关的房屋建筑结构测绘工作就显得尤为重要。

粘贴碳纤维布是一个精细的活儿，要严格按照操作步骤一步一步进行。以碳纤维配套底胶为例，其作用是对凿除后的破损混凝土进行渗透粘结加固，深入到混凝土“毛细孔”中去固化抓牢混凝土，起到锚钉的作用。

底胶的作用虽然非凡，若运用得当是粘结增强剂，运用不当就是隔离剂，因此其操作时间应严格控制。

我们就来说说底胶的“指干时间”。

底胶的“指干时间”，就是它的固化时间，固化视现场温度而定，手指触感干燥为宜，再进行下一道工

序。为什么要达到“指干时间”？这里面有几个讲究：

- 1.“指干”是一个重要的施工环节点，在这个时刻底胶已经适当凝胶并且失去流动性，但胶膜表面尚未钝化，此时是粘贴碳纤维布的zui佳时间点。
- 2.“指干”时段的把握要恰当准确，正确的施工程序是在底胶指干时立即进行粘贴碳纤维布作业。过早会造成结构胶粘剂流淌使碳纤维布粘附不牢出现空鼓甚至脱落，过晚则胶膜硬化表面活性降低影响粘结性能。
- 3.若底胶硬化程度已经达到指压不变形时，则应等待12小时胶膜硬化后，使用砂纸或角磨机打磨掉表面光泽糙化，再进行碳纤维布粘贴施工。且在粘贴前应用细软羊毛刷或洁净棉纱团沾工业丙酮擦拭一遍，以清除不洁残留物和新落的灰尘。

以上是从理论上解释指干时间的适宜性，借一步，从工程施工验收中我们也可以反证：

施工验收时的正拉粘结试验是zui为直接zui有说服力的定量检验方式，也是施工质量是否合格的zui终判据。判定标准中有一项指标---破坏形式。

而我们在实际验收中经常出现的非正常破坏---粘附破坏(界面破坏)，究其原因就是由于底胶与纤维粘贴层各层次施工没有按照规范的施工要求去做，底胶可能过分硬化后处理不当造成。其特征是底胶层留在混凝土表面而复合材料层连同金属试块被拔掉。