

大虹桥中核科创园现房总部独栋办公销售

产品名称	大虹桥中核科创园现房总部独栋办公销售
公司名称	上海斓宥房地产有限公司租赁部
价格	42000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

中核·科创园项目简介

中核科创园位于上海虹桥主城片区内蟠龙路，距离国家会展中心约1.5公里，整体规划面积约55万方，由上海中核科创园发展有限公司建设开发 [1] 。中核·科创园积极响应国家“一带一路”及上海“科创中心”建设的大战略指导方向，全力打造集ACTIVE三维活力城，TECHNICAL创新科技城，OXYGENIC绿色生态城，MULTIPLE多元立体城为一体的上海科创新兴产业园区——中核·科创园ATOMCity，助力上海科创事业发展，中核·科创园更新预售许可证:青浦房管(2019)预字0000080。

中核·科创园内规划甲级写字楼、滨水独栋总部办公、高//档住区、主题商业、会议中心、核文化展示、商务酒店，打造上海科创新兴产业园区，助力上海科创事业发展。甲级写字楼：中核·科创园规划5栋甲级写字楼，引入世界名企，激活总部经济效应。依托互联网、云办公等高新技术，打造现代数字化领域、人工智能发展、金融、会展、贸易等领域的新高地。滨水独栋总部办公：6栋低密度独栋办公，单体面积逾5000m²。依傍蟠龙港天然水系，享生态环境。中核·科创园一期写字楼荣获国际LEED金级、WELL银级认证以及中国绿建三星、健康三星认证。

项目参数信息

- 1、开发商：中核集团（央企）
- 2、产品类型：2栋甲级办公，6栋临河独栋

- 3、标办整层面积：约2000平米
- 4、标办整栋面积：约2万平米
- 5、临河独栋面积：5300/6500平米（通煤气）
- 6、轨道交通：2号线延伸段地铁上盖，17号线蟠龙路站（2号线延伸段已动工）
- 7、物业费：28元/平米/月

在售产品详情

C2 甲级办公楼

面积：19000平米

层高：11层，室内层高4.2米

报价：4.8万

出售面积：整栋

交付时间：2022年12月

交付标准：公区精装交付，办公区域毛坯交付

优势：徐民路主干道彰显企业总部形象，荣获国际LEEO金级，中国绿建三星，健康三星认证，央企总部为邻，2号线延伸段地铁上盖

F2 滨水独栋

面积：5200平米

层高：5层，室内4.5米层高

交付标准：毛坯交付

F3 滨水独栋

面积：6600平米平米（自带1200平米裙楼商业通煤气）

项目优势

位于十字路口昭示面强，西临滨水景观，南至盈港东路主干道双向8车道，虹桥价格和位置较具优势项目

中核科创园销售线上咨询

周边配套

交通配套：2号线、10号线、17号线、13号线延伸、25号线等。

商业配套：商业：虹桥天地、虹桥万科中心、新华联购物中心、国家会展中心商业广场、龙湖虹桥天街、绿地虹桥世界中心、虹桥正荣中心、阿里巴巴中心、虹桥星光天地、虹桥丽宝广场、联美中心、彼友商业中心。

医疗配套：远大健康城、新虹桥国际医学中心、复旦大学附属华山医院（西院）等。

轨交：2号线、10号线、17号线、13号线延伸（规划中）、25号线（规划中）；

医疗：远大健康城、新虹桥国际医学中心、复旦大学附属华山医院（西院）。

教育：上海美国学校、徐泾中学、文来实验学校、上海德国学校、上海法国学校、新加坡国际学校、国家会计学院、上海英国学校、蒙特梭利幼儿园、台商学校西华国际学校、宋庆龄学校、培英民办小学、青浦世界外国语学校。

文娱：国家会展中心、蟠龙天地、百老汇文化综合体、国家会展中心·虹馆、宝龙文化艺术城、博万兰韵文化中心。