

# 徐汇漕河泾【鑫耀中城乔高中心】 3000平米~38000平米独栋总//部出售

产品名称	徐汇漕河泾【鑫耀中城乔高中心】 3000平米~38000平米独栋总//部出售
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	50000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

徐汇【鑫耀中城】三轨环伺

3000平米~38000平米独栋总//部出售

【项目规划】约65万m<sup>2</sup>幸福商务国际综合体

【项目区域】徐汇内中环，漕河泾开发区内（综合实力全国前、、十的国家\*开发区，是上海2035打造创新之城的发展先行区）

【产业集聚】全球科创中心重要承载区

徐汇漕开发内84家世界五百\*、140余家上市公司、大型国企及100余家科研院所等3600家科技企业云集。

腾讯、字节跳动、商汤科技、澜起、微软、星巴克、麦当劳、默沙东等企业总//部扎根于此。

【畅达交通】三条地铁，毗邻内中环线

12号和15号线（桂林公园）上盖，2站徐家汇、8站虹桥机场等核心商务区

9号和15号线（桂林路）步行约800米

【项目地址】桂林公园斜对面，田林路与苍梧路交叉口

【产品类型】标办+小独栋+住宅

【单栋面积】3000m<sup>2</sup>~38000m<sup>2</sup>，共17栋

【全景配套】10.5万方商业配套，含白领公寓、隈研吾剧院、体育馆、图书馆、会议中心等

【地标设计】隈研吾?三菱地所?巴马丹拿?GP?DPA?SWA.....等国际知\*设计联手，接轨国际化商务

【产权年限】50年，2018年-2068年

【报价】6~7万

开发商咨询电话。看房请提前来电预约，提前来电确定路线，项目可GL8商务车免费全程接送

【交房日期】预计2022年Q3

田林路地标形象

一期T1-T2地标

T1-18F地标视野

尊享落客广场，方便访客

国际大师隈研吾地标作品：剧院+会议中心

小独栋—外繁内静，享受品质

上海较大国际邻里中心，地标特色

独立入户，标办尊享VIP电梯

注：项目样板房实行线上预约制，仅预约客户可实体参观！请务必电话确认，与销售确认后再前往现场！为避免大客流影响服务质量，仅预约的客户可进入销售现场，感谢您的理解和支持！

开发商咨询

看房请提前来电预约，提前来电确定路线，项目可GL8商务车免费全程接送

免责声明：本宣传册内一切资料，均以政府较后批准之图则及法律文本为依据，所展示有关项目的文字、数据、图片、地图、图表、交通设施及周边环境等仅供参考，不视为要约、承诺或保证，较终交付标准以商品房买卖合同及政府等相关部门的批准文件为准。资料发布时间：2022年8月。