

# 蓬江房屋质量检测鉴定中心

产品名称	蓬江房屋质量检测鉴定中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋质量检测鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。根据有关规定，房屋所有权人是房屋安全的责任人共有的房屋，其产权共有人是房屋安全的责任人。也有的房子产权是单位的单位就是房屋安全责任人。“一些房屋产权不清的房屋使用人是房屋安全的责任人。”

欢迎咨询 方十张工

作为蓬江可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖蓬江房屋安全鉴定、蓬江建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、蓬江施工周边房屋安全鉴定与证据保存、蓬江危房鉴定与应急抢险、蓬江灾后房屋结构安全检测、蓬江筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

广东方十第三方房屋检测鉴定机构，作为本地有资质备案机构，我们从事广东省、海南省所有地区的房屋质量检测鉴定、建设工程质量检测 and 建筑材料检测服务，拥有建设部颁发的建设工程质量检测资质、市住房保障和房屋管理局颁发的房屋质量检测资质和建筑工程司法鉴定资质，并通过国家计量认证（CMA）。广东方十检测机构有一支专注结构合理、理论基础扎实、实践经验丰富、技术力量雄厚、仪器设备、管理制度严密的专注技术团队，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案，并承接各地房屋质量和工程检测业务。

危房房屋鉴定报告分为四个等级：A，B，C和D。如果评估结果为A级，则表示无危险房屋，评估结果为B级，表示有点危险，但不影响主体结构安全，鉴定结果为C级表示房屋局部比较危险，鉴定结果为D级，则表示房屋全部部分都是危险的。

一般做危房房屋鉴定报告的房屋通常是旧房屋。目前，zui普遍的情况是农村的老房子，一些因人为或自然灾害意外损坏的房子需要申请破旧的房屋质量鉴定报告。这些房屋的总建筑面积不超过1000平方米，因此对破旧房屋鉴定报告是按一次收费计算的，价格从三千元到2万元不等。该收费标准根据不同的地方和评估机构的收费标准进行调整。

每个人都应注意的一件事是，由于房屋重建的城市管理，许多人需要提供对残旧建筑物的可靠性鉴定评估报告。对于此类危房鉴定报告，房屋鉴定公司需要C级和D级评估报告，以满足要求。但是，在房屋鉴定公司可以发布此类评估报告之前，您的房屋确实需要受到严重破坏，以达到C和D等级。如果要通过“高价脱轨”的方式申请危房改造评估报告，那是不可能的，因为现在有关部严格审核危险建筑物评估报告。一旦房屋鉴定公司，相关资格将被吊销。

一些建筑物现在已经老化和陈旧，可能导致沉降或裂缝;尽管一些工厂已经进行了翻新，但工厂的总体结构尚不清楚，其不合格的承载能力也带来了一系列后续的房屋安全隐患。因此，房屋安全鉴定非常必要。那么什么情况下需要进行危房鉴定呢?下面就带大家一起来了解一下吧。

进行危房房屋鉴定的一些情况：

1. 经专业检查和鉴定，被判定为危险和不宜居住的房屋归为房屋残破。如果发生以下情况，则可能是房屋中的危险信号，例如：地板/地板/墙体裂缝，严重损坏的横梁和立柱，严重从天花板上掉落，地面下沉，承重物损坏墙壁，严重的基础沉降，如果房屋有大的坡度等，则将其视为危险房屋。在这种情况下，必须及时找到房屋鉴定公司进行测试和评估以确定损失。
2. 然后，如果我们发现墙壁上有小裂缝并且没有膨胀迹象，则它不是承重墙，因此可以通过常规维护正常使用，并且它不是危险的建筑物。
3. 为了评估房屋的风险，有必要综合考虑房屋的位置，房屋的结构，房屋所用的材料以及房屋损失的情况等各种因素。经过专业人士的评估，房屋的性能分为四个等级，每个等级都有相应的标准。

以上就是需要进行危房房屋鉴定的一些情况，希望大家在生活中遇到的话，一定要及时去鉴定，确保安全，避免危险发生。

大多数购房者在拿到新房开始装修时，都会根据生活的需要对房间的布局进行一定的调整。承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体，打掉会破坏整个建筑结构;非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体，有没有这堵墙对建筑结构没什么大的影响步骤/方法分辨承重墙的方法是看建筑图纸，但有的时候手里没有相关资料主要通过墙体厚度来辨别：

利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及所有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域五层及8-15区域六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求

磁粉检测：利用的是磁粉被铁吸附形成裂缝带，从而显示裂缝痕迹;渗透检测：将渗透液涂在被测构件表面，再涂上一层显像剂，将渗入并滞留在缺陷中的渗透液吸出来，就能得到被放大的缺陷的清晰显示。

蓬江房屋质量检测鉴定中心,

房屋被房屋安全鉴定为危房后，该怎么办？” ，随着人们对房屋安全的重视，特别是一些老旧房屋，委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，由于房屋结构构件的安全隐患严重，不能保障安全使用被评定为危房。

蓬江房屋质量检测鉴定中心`厂房结构存在局部安全问题但不影响整体时，可进行下检测鉴定：1)结构进行维修改造有专门要求时;2)结构存在明显振动问题时;3)结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时;4)需要进行监测时;5)结构存在耐久性损伤影响其耐久性能;6)结构受到一般腐蚀或存在其它问题时。