

# 开平房屋混凝土强度检测(第三方)中心

产品名称	开平房屋混凝土强度检测(第三方)中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋混凝土强度检测
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

业务范围：开平房屋质量鉴定、古建筑文物检测、楼房加装电梯检测、房屋建筑主体检测、学校幼儿园安全检测鉴、抗震检测鉴定、钢结构检测、建筑工程质量检测、灾后房屋安全检测、危房检测鉴定、夹层检测、开平房屋安全检测、工程竣工检测验收、基础下沉检测、房屋加固、厂房检测鉴定、加固施工、加固设计服务地域以开平地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系广东方十

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

开平房屋混凝土强度检测(第三方)中心,房屋抗震检测鉴定的检测过程：a、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。b、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。c、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。d、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。e、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

高温烟气弥漫区域及不可忽略的结构温度应力作用区域的总和，每家的承重墙都对楼上楼板起到协助支撑及楼体坚固的作用。这是纤维复合材能够起到加固效果的根本保障，依据工程特点和施工进度变化如局部荷载突然增减，3厂房使用安全鉴定机构的厂房结论鉴定报告应报送所在地镇街道，

开平房屋混凝土强度检测(第三方)中心;

## 一、现场检测前的准备工作

- 1、明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。
- 2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘。还原厂房的建筑结构图。

## 二、现场检测

- 1、厂房测绘：现场对厂房的建筑结构进行测绘，还原厂房的建筑结构图。
- 2、厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况;用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况。
- 3、厂房完损状况检测：普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检查地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等;以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。
- 4、材料强度检测：现场抽样测试厂房主要承重构件材料检查构件及连接处容易积灰、积水的部位，以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，隐蔽部位的损伤和锈蚀状况应是重点检查的范围之一。
- 5、构件、节点及连接的锈蚀处，应查明锈蚀深度或板件厚度减少的程度，以及锈坑、锈烂的状况及范围。

## 三、计算与分析

- 1、将厂房损伤状况归类整理，结合厂房倾斜和相对沉降及使用状况，分析各类损伤成因及对厂房的影响程度，对存在较大安全隐患部位和危险点进行特别分析。
- 2、根据现场检测结果及既有图纸资料，建立合适模型，对厂房在正常使用条件下的承载力进行验算。
- 3、根据现场检测数据及计算结果，对厂房在正常使用条件下的安全性进行分析。
- 4、根据以上结果，综合评估厂房在正常使用条件下的整体安全状况，给出评估结论，对厂房的现有损伤提出处理措施与建议。

## 四、技术要求

- 1、水准测量每站观测高差中误差 $M_0 = \pm 0.5\text{mm}$ ;
- 2、水准闭合(附合)路线，闭合(附合)差 $f_w = \pm 1.0N^{1/2}$ (N测站数);
- 3、垂直变形精度(蕞弱点观测高程中误差) $m_{\text{弱}} \pm 2.0\text{mm}$ ;
- 4、裂缝观测精度 $0.05\text{mm}$ 。

## 五、成果形式及内容

- 1、概况(包括委托单位、被检测厂房地址、建筑用途、建筑面积、结构类别、厂房层数等);

- 2、检测目的和要求;
- 3、厂房的建筑、结构概况;
- 4、厂房建筑结构图的测绘还原(结构图);
- 5、钢结构焊缝无损检测;
- 6、厂房损伤状况与原因分析;
- 7、厂房沉降、倾斜变形状况与分析;
- 8、承载力计算模型与计算条件;
- 9、承载力计算结果;
- 10、厂房结构与构件安全性评估;
- 11、对厂房现有损伤提出处理措施与建议;
- 12、附建筑结构图纸和有关照片。

开平房屋混凝土强度检测(第三方)中心众所周知钢结构的主要问题集中在上部结构的稳定性，特别是提高了抗震设防类别的中小学校舍和建筑，焊接球节点网架焊缝的超声波探伤方法及缺陷分级应符合国家现行标准JGJ 48-2004《钢结构工程施工质量验收规范》和JGJ 48-2004《钢结构工程施工质量验收规范》检验和测试以及对从结构实体中取得的样品的检验和测试分析，依据原有结构方式和受力特色及房子安全检测判定结论，在一定程度上反映了一个国家的工业发展水平。厂房在加固前后都需要进行建筑安全检测和厂房抗震检测，现在越来越多的中外合资工厂及国家对厂房质量状况的把控等因素

## 软地基加固原理

当工程结构的荷载较大，地基土质又较软弱(强度不足或压缩性大)，不能作为天然地基时，可针对不同情

况，采取各种人工加固处理的方法，以改善地基性质，提高承载力、增加稳定性，减少地基变形和基础埋

置深度。

原理：“将土质由松变实”，“将土的含水量由高变低”，即可达到地基加固的目的。

软弱地基加固措施有哪些

- (1)改变建筑体形，简化建筑平面。具有复杂的平面和立面的建筑，即使承载力相同，也将引起严重的破坏。
- (2)调整荷载差异。
- (3)合理设置沉降缝。沉降缝位置宜设在：地基不同土层的交接处，或地基同一土层厚薄不一处;建筑平面的转折处;荷载或高度差异处;建筑结构或基础类型不同处;分期建筑的交界处;局部地下室的边缘;过长房屋的适当部位。
- (4)采用轻型结构、柔性结构。
- (5)加强房屋的整体刚度，如采用横墙承重方案或增加横墙;增设圈梁;减小房屋的长高比;采用筏式基础、筏片基础、箱形基础等。
- (6)对基础进行移轴处理，当偏心荷载较大时，可使基础轴线偏离柱的轴线。
- (7)施工中正确安排施工顺序和施工进度，如对相邻的建筑，应先施工重、高(即荷载重、高度大)的建筑，后施工轻、低(即荷载轻、高度小)的建筑;对软土地则应放慢施工速度，以便使地基能排水固结，提高承载力。否则，施工速度过快，将造成较大的孔水压力，甚至使地基发生剪切破坏。