

17号线地铁上盖，西虹桥稀缺标准办公150平起售现房

产品名称	17号线地铁上盖，西虹桥稀缺标准办公150平起售现房
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	30000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

青浦宝龙城市广场写字楼出售项目简介

随着上海2035新一轮城市规划的实施落地，以及地铁17号线的开通，青浦的产业升级进入快车道。越来越多的企业进入青浦，商务精英对于办公环境的要求也不断提高。青浦传统旧式写字楼已不能满足市场需求，青浦需要通过一些核心区位的标志性建筑，综合体之上的办公项目，改变陈旧的商务形象。而高端办公项目不仅成为众多大企业青睐的对象，也成为投资市场关注的焦点之一。而随着中国产业结构的升级优化，新兴第三产业正成为国民经济的支柱，全球化、信息化的渗透，使产业集群效应日趋显著，于是受原材料影响较小的第三产业向客户与信息集散地集中的需求越来越迫切，而综合体之上的办公集群更符合企业需求。如今，青浦在上海新一轮的产业升级中扮演了重要的角色。作为大虹桥西门户，长三角城市群通过青浦进入虹桥，融入上海，面向全球。而青浦新城正以创新研发、商务贸易、旅游休闲为支撑，打造上海西侧城市副中心。随着产业的升级、企业的引进，青浦写字楼的需求正在扩大。

普通写字楼或许可以拥有紧邻地铁的便捷交通、比邻商业中心的良好配套，但于企业的客户与合作伙伴而言，一个企业的办公场所位于知*地铁上商业综合体之上，能从侧面提高潜在客户、合作伙伴对企业形象的认识。因此知*企业大都青睐形象高端的标志性写字楼，而在这其中位于商业综合体之上的办公产品较高的市场热度便顺理成章。标志性的办公环境，是成功企业的必*选择。

在青浦，宝龙广场双子塔写字楼，不仅扩充了青浦稀缺的品质办公空间，更为青浦营造高端商务形象有力吸引企业入驻提供助力。城市综合体本身犹如一个“微型城市”，集中了传统意义上的“城市”所具有的主要功能。青浦宝龙广场，地处17号线汇金路地铁上盖，坐拥迅捷地铁交通、快速通达虹桥枢纽。同时，青浦宝龙广场作为35万方旗舰城市综合体，将办公、商业、酒店等众多业态融于一体，为办公人群带来丰富完善的配套，下楼便可享受旗舰级购物、娱乐等众多服务，进一步丰富企业员工的日常生活，助力员工以饱满的精神状态投入到工作当中。正因如此青浦宝龙广场的办公产品备受区域市场瞩目，良好的交通配套、完善的综合体配套、高端的品质商务空间，当成为企业与投资者青睐的对

象。

青浦宝龙城市广场写字楼出售基本参数：

宝龙城市广场(青浦)位于上海市青浦赵巷，由上海康睿房地产发展有限公司建成，总建筑面积351571，总占地面积78939，物业公司为泰安宝龙商业物业管理有限公司。

建筑面积：35906m²

产证数 146本证

起售面积：150m²起，整层1700m²，

土地年限：商业：2014年-2054年，办公：2014年-2064年

楼高 95.6M

楼层数 23F

标准层层高 4M

标准层面积 3-7F：1675m² 8-23F：1652m²

大堂层高 9M

电梯 6部客梯+2部货梯

交易方式：产权交易

售楼处咨询

青浦宝龙城市广场（宝龙中心）写字楼地址区位：

青浦宝龙广场位于青浦新城东区商圈，地铁17号线汇金路站上盖，毗邻公交枢纽站，地理位置优越，项目体量11万平方米，由一个Shopping mall和两条商业街组成，汇聚了国际快销品牌、餐饮、休闲、欢乐童趣、购物、娱乐等多元化体验业态，包括超市、影院、儿童主题乐园、服装集合、生活配套、人气餐饮集群等大型主力店及品牌店集群，并配备了2233个停车位。

青浦宝龙城市广场楼盘地址：汇金路与盈港东路交汇处。容积率2。中小学：毓秀学校，青浦高*中学，崧润路小学(在建)；幼儿园：毓秀学校，佳佳幼儿园；自建风情商业街及大型商业广场 家乐福，农工商超市，桥梓湾商业区，崧泽财富广场,中山医院青浦分院，青浦区中医医院，上海仁济医疗集团青浦分院；青浦区政府。青浦宝龙城市广场项目距离17号线汇金路站100米。

青浦宝龙城市广场（宝龙中心）周边配套：

医疗

复旦大学附属中山医院青浦分院，中山医院青浦分院-门诊部，好药师大药房，复旦大学附属中山医院青

浦分院-急诊，青浦区疾病预防控制中心，上海市青浦区中医医院，中山医院青浦分院-住院部，顺源药房(盈港东路店)，上海云湖医药连锁经营有限公司怡仁药店，青浦区盈浦街道社区卫生服务中心佳乐苑社区卫生服务站

教育

青浦图书馆，上海青浦高中，青浦教师进修学院附属小学，青浦毓秀第二幼儿园，上海工商信息学校，青浦区崧文小学，佳佳幼儿园(华科路)，青浦区实验小学(青湖校区)，青浦区香花小学，青浦区科技孵化服务中心

购物

家乐福(青浦公园店)，全家便利店，麦德龙(上海青浦商场店)，农工商超市(华科路店)，优品生鲜超市(崧雅路店)，惠依超市(宜达店)，富绅中心-商业广场，喜士多便利店(青宝门市)，宜达五金，美乐乐青浦店

注：项目样板房实行线上预约制，仅预约客户可实体参观！请务必电话确认，与销售确认后再前往现场！为避免大客流影响服务质量，仅预约的客户可进入销售现场，感谢您的理解和支持！

青浦宝龙广场售楼处租售咨询

看房请提前来电预约，提前来电确定路线，项目可GL8商务车免费全程接送

免责声明：本文章中所涉及项目相关的图片及文字仅供参考，不作为合同要约，具体内容以政府较终审定的图纸和合同为准。本资料部分素材来源于网络，其著作权归原作者所有，如果原作者表明其身份要求本公司停止使用该素材的，请及时与本公司联系。