

上海注册物业公司需要什么手续和条件

产品名称	上海注册物业公司需要什么手续和条件
公司名称	上海正义企业登记代理有限公司业务部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区沪光东路89号福克斯商务大厦1号楼310室
联系电话	15618530040 15618530040

产品详情

近两年随着房地产的兴起，物业也越来越受欢迎，根据相关规定物业公司主要是承揽小区等物业管理方面的工作，能够给业主以及相关的场地提供相关的服务以及管理，但是想要上海注册物业公司也是需要满足相应条件的接下来上海泓灼会计小编做了相关整理，一起来看下吧。

一、上海注册物业公司需要条件

1.注册资本人民币500万元以上。

2.物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于30人。其中，具有中级以上职称的人员不少于20人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称。

3.物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书。

4.管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不
低于****：

(1)多层住宅200万平方米;

(2)高层住宅100万平方米;

(3)独立式住宅(别墅)15万平方米;

(4)办公楼、工业厂房及其它物业50万平方米。

5.建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有优良的经营
管理业绩。

二、上海注册物业公司需要手续

1、办理营业执照

办理营业执照是注册物业公司的**步。新注册的物业公司，在办理营业执照之前，需要先核名，需要到
工商局去申请公司名称。

2、公司名称

首先要准备一个物业公司的名称，公司名称中应该包含“物业管理”或者是“物业服务”等字样。

3、注册资本

现在已经取消了注册资本的认缴制了，也就是说已经取消了注册资本的*低门槛的限制，所以对于注册物业管理的公司资金方面，并不需要过多担忧，即使暂时没钱也可以去注册。

4、注册地址

注册公司的时候，要把公司地址记载在营业执照上，所以一定要有相应合适的经营场所，而且一定要是真实有效的地址，另外还需要准备好相应的证明和资料，例如：房屋产权证、租房合同等。

5、主要人员

注册物业管理公司的时候，在人员方面也没什么要求，但毕竟是物业管理公司，所以需要具备相应的办理资质，其中一个就是各类人员的配置应该齐全，同时对相关的工作人员还需要进行职称的考核。

6、物业资质证

物业资质证是为了用来承接业务的，因为物业公司光有营业执照还不能开业，必须取得资质许可。物业资质证是由住房城乡建设部门审批的证，有三个等级。而新注册的物业公司，应该根据三级资质的要求进行办理，同时有一年的暂定期。