

# 浦东办公室出租 张江写字楼出租 国创中心办公室出租合租

产品名称	浦东办公室出租 张江写字楼出租 国创中心办公室出租合租
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

张江科学城展厅-国创中心·Plugand Play 孵化器

【楼层】国创二期2楼201/202/203+M层

【总面积】13000平米

【工位数】950个

【付款方式】押三付三

## 【均价】

工位：均价人民币1300-1500/月（一价全包）

传统面积：4.5-5元/平米物业费12.5元/天（100平以上）

## 项目介绍

作为美国三大孵化器&全美活跃的种子轮投资企业，在张江的创新中心，张江科学城国创中心打造了张江大、配套完整的孵化器，PNP以孵化创业、加速为主，致力于推动上海张江乃至整个长三角的创新事业，进入中国5年，不仅投资孵化了数家初创企业，全新打造的众创空间成为创业企业的。

## 项目特点

- 1、地处张江广兰路核心区域，国创中心为张江地标性建筑。
- 2、孵化器资质符合条件的租户享有多项政策补贴，并根据入住企业条件，提供企业创新服务（技术、资金、路演等）。

3、的运营团队，为场地提供丰富的活动

和热情周到的服务。

4、地铁2号线广兰路免费班车直达。

5、联办+传统面积灵活租赁，可后期改造，分割大面积为小房间。

6、项目配套含32个大小不同会议室，三个巨型路演厅2000平，包含健身房，淋浴房，精品咖啡

#### 【其他信息】

1、固定车位：人民币400元/月

2、空调：周一到周五8:30-19:00（加时费人民币50元/小时）

3、注册：小4人间均可注册

目前空置房型4/6/8/10/16/16/31/31/36/40/41