深圳市腾骏科创园 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租

产品名称	深圳市腾骏科创园 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

宝安新地标丨腾骏科创园强势出圈

TENG JUN

腾巢/引凤

只有仰慕，却又无法复制

这是一张　具有

创客专属基因/创客烙印/创客精神的

宝安新名片

腾骏科创园为响应政府关于清理“ 散乱污危 ”企业，腾出产业空间支持产业转型升级的号召，同时也是为了适应周边城市功能的发展，更好地整合科创产业资源，充分挖掘新安这片热土的潜力，由新柯成集团于二零二二年发起、投资、改造、运营的科技创新产业园区。

腾骏科创园位于宝安区新安街道布心一村内，雄踞深圳地理中心，由原“ 腾骏工业园 ”改造升级而成，项目占地面积8000平方，总建筑面积约31000平米，由3栋精装修写字楼及若干底层商业配套组成。通过引进国外先进的设计理念，斥资4000万元对园区形象升级改造，并打通内部交通流线，优化园区景观生态环境，配套了星级办公服务空间，以匹配办公、生产、研发、商业客户的产业升级需求。

宝安新星的“ 灵魂 ”如何与众不同？

孵化专属宝安的“ 中国芯生代 ”

这里是创梦的开始

有一站式的服务体系，更全面的共享空间

这里是延梦的过程

提供专属的优惠政策，创造无限可能

我们的优势

“

项目优势

配套优势：

园区位于宝安区新安街道成熟片区，毗邻宝安公园及多个大型商品房小区及城中村，生活成本低且便利，利于企业吸引员工，留住员工。

产品优势：

园区空间具有房地产证红本，消防工程及批文完善，产品包括精装修、毛坯办公室、厂房及商铺，面积段30-3000平米，公共区域按高端商业及办公标准打造，每层厂房、办公楼均有精装修电梯间、茶水间、洗手间等配套。

“

区位优势

区位优势：

宝安区位于中国南海之滨，地处粤港澳大湾区核心区域，是穗莞深港黄金发展轴的地理中心和广深科技创新走廊起点，也是“ 海上丝绸之路 ”的关键节点。

产业实力：

宝安从加工制造业集中地成长为智造强区，从世界工厂蝶变为产业创新高地，形成了以战略性新兴产业为先导，成为具有全球影响力的高造、智造、创新创业和人才集聚高地。

产业政策：

出台“ 1+5+7 ”产业扶持政策（即《宝安区关于优化提升营商环境的若干措施》+ 五个配套文件 + 七个扶持政策），智慧建设和政务服务效率全国。

“

交通优势

项目位于宝安区新安街道，隶属于深圳建设现代化都市核心区范畴，是宝安区三个市级战略性新兴产业集聚区之一——尖岗山片区。近年来，这片产业宝地发展迅猛，新一代信息技术、高端装备制造、检验检测服务以及新材料等战略性新兴产业已初具集群效应。

海：20分钟到福永码头；30分钟可达大铲湾码头。

陆：30分钟车程直达福田中心区以及南山前海，惠州、东莞、广州、中山、香港一小时经济圈实时通达；接驳广深高速、京港澳高速、西乡大道。

空：20分钟车程到达宝安机场。

轨：距地铁5号线洪浪北2公里，距规划建设中地铁12号线流塘站780米、上川站980米。

一个新时代往往需要新的血液注入

梦想“ ”

我们不生产梦想

但我们会用优质的服务为“ 追梦者 ”搭建通往梦想彼岸桥梁

我们的服务

“

量身打造“ 5+4 ”企业服务

为了助力入驻企业发展，开拓思维，创新运营模式，为入驻企业量身定制了企业成长“ 5+4 ”服务，包含：创投基金服务、企业行政服务、企业管家服务，企业交流服务，企业科技服务+人才服务、品牌推广服务、政策咨询服务和空间设计9大服务体系。通过健全的服务机制，确保租户良性发展。

“

打造完整产业孵化连服务

孵化团队为初创企业量身打造“ 众创空间→孵化器→加速器→总部基地 ”企业培育全孵化链条。我们采用“ 创业导师＋孵化＋创业投资 ”的辅导模式，为入驻的企业提供的创业辅导。创业导师将会主动了解所辅导创业者的个人及企业发展情况，并针对其困惑和问题给予指导。并积极向创业投资机构推荐有成功预期的项目和企业。

通过“ 零一承接 ”的运营管理思路，形成从企业个人到团队到成熟企业的孵化机制，助力入驻企业成长壮大。引导园区内外资源对接，为企业提供个性化、定制化服务。加强园区内部互动交流，实现资源优化整合。

智慧园区打造

智能分析 主动防御

以视频监控为基础，通过智能分析，改变安防系统被动防御的现状，警情提前预防，将危险灭在萌芽阶段。

统一平台 架构

园区应用统一的数据平台，基于云端架构，使业主享受全面的便捷服务。

交流互动 创新运营

统一平台的信息发布和网站，打通社区沟通渠道，为企业家和周边商家提供盈利新渠道。

绿色舒适 节能环保

智能家居，给业主带来更舒适的同时，有效的降低能耗，为业主创造绿色舒适的家居环境。

以孵化新兴科创企业为己任

打造全能型智慧园区

腾骏科创园将全力以赴，让企业“进得来、留得住、做得大”。时刻关注入驻企业诉求，建立、高效的运营管理体系，解决入驻企业发展过程中的各种难题，急企业之所急，想企业之所想，想企业之所未想。提倡人性化、标准化的管理理念，提升服务人员的管理水平和服务意识，全方位满足入驻企业需求，真正做到有求必应。

园区终效果展示

未来宝安新地标

腾笼换鸟 骏马奔腾

引凤入巢

栽下梧桐树引得凤凰来